

## ISTRA, GROŽNJAN - Zemljište s prekrasnim pogledom, Grožnjan, أرض

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine  
البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija  
الاسم الأخير: Dux nekretnine  
اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000  
عنوان: Tizanova 8

Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

: عنا

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

#### تفاصيل قائمة البيانات

##### عام

العنوان:

عد قار:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

ISTRA, GROŽNJAN - Zemljište s prekrasnim pogledom

بيع

بنا ، الكثير

1546 m<sup>2</sup>

198,000.00 €

10.11.2024

##### مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة:

مدينة:

منطقة المدينة:

Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Grožnjan

Grožnjan

52429

##### تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

##### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, GROŽNJAN - Zemljište s prekrasnim pogledom Grožnjan, srednjovjekovni gradić u sjeverozapadnoj Istri, 15-ak km udaljen od mora, smješten na brežuljku, okružen maslinicima i vinogradima. Ponosi se svojom bogatom tradicijom, kulturnom baštinom, ljepotom prirodnog ambijenta, a sve to oplemenjeno je umjetnošću. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestočima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Na prodaju je građevinsko zemljište površine 1546 m<sup>2</sup>. Nalazi se unutar neizgrađenog građevinskog područja naselja. Zemljište je kaskadno i do njega vodi asfaltirana cesta. Smještaj na uzvisini, omogućuje lijep pogled na pejzaže doline rijeke Mirne koji seže do mora. S obzirom na površinu i odličnu lokaciju na kojoj je smješteno, u blizini brojnih vinarija, restorana, agroturizama, šetnica, biciklističkih staza, ovo zemljište idealno je za gradnju više objekata u svrhu turističkog najma. Postoji mogućnost kupovine dodatne površine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24183

##### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 517648 Agency ref id: 24183

+385 95 531 6939

الهاتف للاتصال :