

OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom, Opatija, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom

العنوان:

بيع

عقار لا:

منفصل

نوع البيت:

240 m²

قدم مربعة:

544 m²

حجم القطعة:

11

غرف النوم:

730,000.00 €

السعر:

29.09.2024

نشرت من قبل:

مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim

malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. U mirnom dijelu Opatije, nedaleko najužeg centra, prodajemo uređenu obiteljsku kuću. Na izvrsnoj lokaciji, svega 450 metara i nekoliko minuta pješačkog hoda od mora i središta grada, ova je kuća okružena jedinstvenim prirodnim ambijentom poznatim šetalištem Carmen Sylve. Kuća se sastoji od 3 etaže, svaka s posebnim ulazom, ukupne stambene površine od 240 m². U prizemlju se nalazi stan 2S+DB, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Ispred stana se nalazi vrt s roštiljem te mala terasa. Na prvom katu se nalaze dva manja stana 1S+DB: dnevni boravak s kuhinjom, jedna spavaća soba s izlazom na balkon južne orijentacije i kupaonica. Uz svaki stan se nalazi i velika terasa s prekrasnim pogledom na more i otoke. U potkrovlju se nalazi jedan stan 2S+DB: dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i ostave. Iza kuće nalazi se prostran vrt s uređenim voćnjakom i cvijećem, pruža mogućnost boravka u prirodi kroz cijelu godinu u gotovo samom centru Opatije. Velika garaža (36m²) s kupaonicom i drvarnicom uz samu kuću s prilazom. Južna orijentacija kuće ostvaruje svijetao ugođaj tijekom cijelog dana. Iznimna pozicija i okruženje, u tihom centru, a ipak u neposrednoj blizini mora i svih bitnih sadržaja, a osobito prekrasan pogled čine ovu nekretninu u svakom smislu odlična za odmor i življenje kao i u svrhu investicije. Drago nam je da se zimate za naše nekretnine. Za sva eventualna pitanja, stojimo Vam na raspolaganju. Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprmatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprmatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24173

معلومات الاتصال إضافية

517653 الرقم المرجعي الداخلي:

24173 Agency ref id:

+385 91 392 5735 الهاتف للإتصال: