

## ISTRA,POREČ - Prekrasna moderna kuća nadomak Poreča, Poreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA,POREČ - Prekrasna moderna kuća nadomak Poreča

العنوان:

بيع

عقار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

135 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

585 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

3

الحمامات:

470,000.00 €

السعر:

01.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ (okolica) - Moderna dvojna vila u izgradnji Nezaobilazan biser na Istarskome poluotoku, grad koji je star gotovo dvije tisuće godina bogat povijesti i kulture. Austrijsko parobrodsko društvo Lloyd iz Trsta otvorilo je 1844. turističku rutu na kojoj je bio i Poreč. Već je 1845. tiskan prvi turistički vodič s opisom i slikama grada. Austrougarska aristokracija ga je otkrila 1866., kad je austrijska

nadvojvotkinja Stephanie predstavila grad široj javnosti time što je uplovila u porečku luku na svojoj jahti Phantasy. Nadvojvoda Karlo Stjepan i nadvojvotkinja Marija Terezija Austrijska proveli su ovdje odmor 1867., dok je Karlo Ludvig došao 1868. Najstariji hotel i zaštitni znak povijesti porečkog turizma je Rivijera, izgrađena 1910. Poslije su podignuti Parentino i drugi hoteli. U mirnom mjestu na samo 5 km udaljenosti od grada Poreča i od prvih plaža smjestit će se 4 prekrasne stambene jedinice. Vila se prostire na dvije etaže. U prizemlju će se nalaziti prostrani dnevni boravak, blagovaona, kuhinja, wc, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom. Iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe direktno se izlazi na terasu gdje se nalazi bazen. Unutarnjim stubištem dolazi se na prvi kat gdje će se nalaziti još dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te imaju zajednički izlaz na terasu. Grijanje vile je podno i putem klima uređaja. Naravno, tu su i 2 natkrivena parkirna mjesta za automobile. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem. Sav sadržaj za život od škole, vrtića, trgovine, pošte, ugostiteljskih objekata, biciklističke staze, staze za šetnju, nalaze se u neposrednoj blizini. Obzirom da je vila u početku izgradnje kupac ima pravo ne pojedine izmjene. Planirani početak gradnje je 11.2023 godine. Napomenuti moramo da se Vile grade sa izolacijom od 26cm u TVD sistemu u kojem se dobija certifikat za učinkovitost kw42+/m2. Zbog svoje iznimne lokacije i prirode kojom će vila biti okružena te sadržaja koje mjesto pruža ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24128

### معلومات الاتصال إضافية

517662 :الرقم المرجعي الداخلي:  
24128 Agency ref id: