

RIJEKA, KOSTRENA - Nova vila s bazenom i pogledom na more, Kostrena.**بيت**

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, KOSTRENA - Nova vila s bazenom i pogledom na more

العنوان:	بيع
عقار لـ:	منفصل
نوع البيت:	170 m ²
قدم مربعة:	550 m ²
حجم القطعة:	1
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	3
الحمامات:	1.00 €
السعر:	01.07.2024
نشرت من قبل:	

عام

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Kostrena

منطقة المدينة:

Kostrena Sveta Lucija

Poštanski broj:

51221

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

3

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, KOSTRENA - Nova vila s bazenom i pogledom na more Kostrena je

staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinščica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali.

Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupaca. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo.

Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su ovog kraja. Na prodaju je elegantna samostojeća rezidencija ukupne stambene površine od 170 m², smještena Kostreni. Ova izvanredna kuća prostire se na prizemlje i prvi kat, krase ju balkonom s prekrasnim pogledom na more i natkrivenom terasom. Glavni prostor, uključujući kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, oblikuje otvoreni koncept s ukupnom površinom od otprilike 45 kvadratnih metara, pružajući nevjerojatan panoramski pogled na morsku pučinu.

Ova luksuzna kuća također sadrži tri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i impresivnim pogledom na more. Četvrta soba je zamišljena kao teretana ili sadržaj po želji. U dvorištu se nalazi grijani bazen površine 24 m², a za parking su predviđena tri mjesta. Vrhunska oprema uključuje: Klizno-podizne staklene stijene s troslojnim staklom, opremljene električnim roletama i komarnicima Podno grijanje na medij (voda) potpomognuto toplinskom pumpom u svim dijelovima kuće, uključujući kupaonice, zasebna regulacija svih zona Svaka soba ima svoju jedinicu klima uređaja putem multisplit sustava, ukupno pet unutarnjih i dvije vanjske jedinice BOSCH Fasadni sustav debljine 10 centimetara

Priprema za instalaciju solarnih panela na krovu Prostrani stropovi visine od 2.70 do 3.50 metara Vrhunska talijanska keramika u interijerima Sustav video nadzora i sigurnosni alarm Automatska klizna kapija s daljinskim upravljanjem Ova izvanredna nekretnina nudi fantastičnu priliku za život na traženoj lokaciji s nevjerojatnim pogledom na more. Useljenje: 11. mjesec 2023. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24046

معلومات الاتصال إضافية

517666 الرقم المرجعي الداخلي:
24046 Agency ref id: