

Istra, Vodnjan, moderna samostojeća kuća, novogradnja, odlična lokacija, pogled na more, Vodnjan, بيت

معلومات البائع	
Weiba Adria	الاسم:
Weiba Adria	الاسم الاول:
Weiba Adria	الاسم الاخير:
Weiba Adria	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
info@weiba-adria.com	بريد الكتروني اضافي:
https://weiba-adria.com/nekretnine-istra	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Vodnjan	City:
52215	الرمز البريدي:
Istarska 60	عنوان:
+385 (0) 52 330 040	Phone:
+385 (0) 52330 040	Fax:
Weiba Immobilienmanagement	عنا:
je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.	
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj.	
Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i	



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Vodnjan, moderna samostojeća kuća, novogradnja, odlična lokacija, pogled na more

العنوان:

بيع منفصل	عقار لا:
170 m ²	نوع البيت:
351 m ²	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
372,000.00 €	الحمامات:
15.09.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
Vodnjan	منطقة المدينة:
52215	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

B كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Vodnjan, na odličnoj lokaciji, samo 900 m od centra Vodnjana prodaju se dvije samostojeće kuće u novogradnji. Kuće su u fazi gradnje, a trenutna faza je:

KUĆA B - gotova fasada kuće, podloge, zidovi, bazen KUĆA C- roh bau sa stolarijom Pplanirani završetak je proljeće 2024. Kuće karakterizira moderan dizajn i kvalitetna gradnja. Svaka ima bazen površine 32 m² i dva parkirna mjesta. Sa kata pogled na more, a udaljenost od plaža je 6 km. Najbliže plaže nalaze se u šarmantnom ribarskom gradiću Fažana gdje možete uživati u predivnim zalascima sunca na promenadi. Najčišće more u ovom dijelu Istre pronaći ćete u Barbarigi, malom turističkom središtu koje je od kuća udaljeno 12 km. Svaka od kuća u prizemlju ima dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, te izlaz na terasu, sobu sa kupatilom, dodatan toalet. Stepenište vodi na kat gdje su dvije spavaće sobe sa izlazom na terasu, zajedničko kupatilo i ostava. Bruto površina svake kuće sa obračunskim jedinicama(terase, parking) ima 170 m². Atraktivan položaj ovih kuća jamči veliku turističku potražnju i mogućnost cjelogodišnjeg najma. Zbog svoje lokacije i blizine svih bitnih sadržaja, savršena su nekretnina za cjelogodišnje življenje. Investitor je pravna osoba u sustavu PDV-a, tako da izražene cijene ne uključuju PDV! Kupac ne plaća porez na promet nekretnina! Ukoliko je kupac pravna osoba, postoji mogućnost prijenosa porezne obveze (reverse charge) kuća A - PRODANO! kuća B - zemljište površine 359 m², 123 m² kuća (iskaz površina bez terasa i parkinga-a). Cijena: 372.000,00 + pdv=465.000,00€ kuća C - zemljište površine 450 m², 125 m² kuća (iskaz površina bez terasa i parkinga-a). Cijena: 396.000,00 + pdv=495.000,00€ Blizina svih potrebnih sadržaja; supermarket- 20 m restoran - 500 m fitnes - 50 m benzinska postaja - 100 m banka, pošta, vrtić, škola...600 m ID KOD AGENCIJE: 57

معلومات الاتصال إضافية

517682 الرقم المرجعي الداخلي:

57 Agency ref id: