

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja

بيع

منفصل

208 m²

724 m²

1

4

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات: 3
السعر: 1.00 €
نشرت من قبل: 18.09.2023

شرط
بنا ، جديد:
تم بناؤه:
نعم فعلا
2022

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Tar-Vabriga
52440
Poštanski broj:

تصاريح
شهادة ملكية:
نعم فعلا



معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:
 قيد التحضير

موقف سيارات
مساحة مواقف السيارات
المغطاة:
نعم فعلا

وصف
معلومات اضافية:

ISTRA - POREČ okolica. Na prodaju je prekrasna vila vrhunske kvalitete i opreme, s pogledom na more, grijanim bazenom i lijepo uređenom okućnicom, na odličnoj lokaciji u lijepom mirnom naselju, svega 1.5 km od mora i 7 km od Poreča. Vila stambene površine 208 m2 smještena je na zemljištu površine 724 m2, ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + WC. Vila se sastoji od prizemlja 1. kata. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kiuhinjom i blagovaonicom, velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet za goste, tehnička soba sa vešerajem, prostrani ulazni hodnik sa stubištem koje vodi na kat. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja, te u lijepo uređeno dvorište gdje se nalazi veliki grijani bazen, sunčalište, te prostor za objedovanje i uživanje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te izlaz na veliku terasu s prekrasnim pogledom na talijanske Alpe i more. Na gornjoj terasi uskoro će biti postavljena tenda sa električnim upravljanjem. Vila ima podno grijanje u ulaznom prostoru, dnevnom boravku i

svim kupaonicama, te fen coliere za grijanje i hlađenje u svim stambenim prostorijama. Lijepo uređeno dvorište krasi stare masline i zelene površine. Ulaz u dvorište krasi kamene stubove i električni portun, a kovana ograda pruža potpunu privatnost u vlastitom prostoru. Ima dva parkirna mjesta koja će uskoro biti natkrivena. Nalazi se u blizini svih sadržaja - plaža, restorana, trgovina, kampa Lanterne, u blizini je u izgradnji nova marina. Vila je završena u 2022. godini sa svim papirima i s uporabnom dozvolom. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/356-6777 ID KOD AGENCIJE:

13814

معلومات الاتصال إضافية

517841 :الرقم المرجعي الداخلي
13814 Agency ref id: