

## Uređeni apartman s pogledom na more, dvorištem i velikim spremištem, Šibenik - Okolica, شقة

معلومات البائع	
Dalmat Nekretnine	الاسم:
info@dalmatianhome.com	البريد الإلكتروني:
Dalmat Nekretnine	الاسم الأول:
Dalmat nekretnine	الاسم الأخير:
Dalmat nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.dalmatianhome.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Šibenik	City:
22000	الرمز البريدي:
Biskupa Jeronima Milete 18	عنوان:
+385(0)91 222 0976	Mobile:
+385(0)22 332111	Phone:
Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja	عنا:



i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

#### تفاصيل قائمة البيانات

Uređeni apartman s pogledom na more, dvorištem i velikim spremištem

بيع

120 m<sup>2</sup>

1

2

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات: 2  
السعر: 350,000.00 €  
نشرت من قبل: 14.07.2024

### شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا  
تم بناؤه: 2016  
شروط: في حالة جيدة جدا

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija  
مدينة: Šibenik - Okolica  
منطقة المدينة: Brodarica



### تصاريح

رخصة بنا ،: نعم فعلا  
تصريح الموقع: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات اضافية

بنية التحتية: ما ، مكيف هوا ، كهربا ، تركيب الهاتف , الصرف الصحي  
كفاءة الطاقة: A

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

### وصف

معلومات اضافية:

Prekrasno uređen dvosoban stan s dvorištem i pogledom na more, smješten u prizemlju manje stambene zgrade (ukupno 3 stambene jedinice). Stan se sastoji od : hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice i kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, ukupne neto korisne površine 62,43 m<sup>2</sup>, sa pripadajućom natkrivenom terasom ukupne neto korisne površine 16,60 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim spremištem S1 u podrumu ukupne neto korisne površine 6,97 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim dvorištem ukupne neto korisne površine 113,63 m<sup>2</sup> te pripadajućim parkirališnim mjestom P1 ukupne neto korisne površine 15,10m<sup>2</sup> . Uz stan dolazi i veliko spremište u podrumu zgrade površine 33,98m<sup>2</sup> , koje je u potpunosti uređeno sa kupaonicom, kuhinjom , klimatizirano , te se može koristiti i kao dodatni stambeni prostor. Mogućnost pregrađivanja da se dobije spavaća soba (jednosoban apartman). Kroz cijeli stan je instalirano podno grijanje, a postavljena su i dva klima uređaja (dnevni boravak i hodnik). Također, provučene su instalacije za solare, te

napravljena priprema za video nadzor. U dnevnom boravku je kamin na drva koji daje poseban ugođaj tokom zimskih mjeseci. U manjem spremištu smješten je bojler za podno grijanje. Nekretnina je spremna za useljenje, prodaje se potpuno namještena, te budući vlasnik nema nikakvih dodatnih ulaganja. Valja napomenuti da je udaljenost do plaže svega 160m i da postoji podvožnjak, te se ne mora prelaziti magistrala kako bi se došlo do plaže.

### معلومات الاتصال إضافية

517969 :الرقم المرجعي الداخلي  
a536 Agency ref id: