

## ZADAR, VIR - Dvojna kuća u blizini mora, Vir, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ZADAR, VIR - Dvojna kuća u blizini mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
شبه منفصلة	نوع البيت:
212 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	عدد الطوابق:
6	غرف النوم:
3	الحمامات:
298,000.00 €	السعر:
01.07.2024	نشرت من قبل:

### شرط

2020 تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

ZADAR, VIR - Dvojna kuća u blizini mora Prodaje se dvojna kuća na otoku Viru koja sadrži tri stana. Prizemlje se sastoji od jedne spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnoga boravka, kupatila te izlaza na prostranu terasu. Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagovaonicom, dnevnoga

boravka, jedne spavaće sobe i kupatila s time da spavaća soba i kuhinja imaju izlaz na velike natkrivene terase s kojih se pruža pogled na more i Velebit. Unutarnjim stepenicama dolazi se do drugoga kata kuće gdje je smješten stan s jednom spavaćom sobom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom i kupatilom. Spomenuti stan također ima dvije prostrane terase s predivnim pogledom. Svi stanovi su klimatizirani. Dvorište je uredno i održavano s parkirnim mjestima i roštiljem. Udaljenost od mora i uređene plaže cca 300 metara. Voda se koristi iz cisterne a kuća ima i vlastitu bušotinu. Odvod septička jama. Općina Vir i istoimeni otok smješteni su na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije. Okružena je Virskim morem i Poveljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima. S kopnom je povezana mostom. Od Zadra je udaljena 26 km, dok je najbliži grad Nin udaljen 15 km. Općinu Vir čini jedno naselje: Vir. Sa sjevera ga okružuje općina Poveljana od koje je dijeli Poveljanski kanal, na jugoistoku je općina Privlaka istoimenog središta s kojom je povezan mostom preko Privlačkog gaza lučnim mostom iz 1976. godine. Vir obuhvaća površinu od 22,38 km<sup>2</sup>, dužinu 10,12 km i najveću širinu 4,25 km. Obalna linija iznosi 31,43 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24272

### معلومات الاتصال إضافية

517986 :الرقم المرجعي الداخلي

24272 Agency ref id: