

ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji s bazenom, Ližnjan, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji s bazenom

بيع
112 m²
3
3
314,000.00 €
01.07.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



نعم فعلا
2024

شرط
بنا، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد:
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan : مدينة:
Ližnjan : منطقة المدينة:
52204 : Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji s bazenom Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Na svega 1 km od

mora, prodaju se 3 stana. Dva stana su bez bazena, a jedan je s bazenom. Iako se radi o stanovima u zgradi, svaki stan izgleda kao zasebna kuća u nizu, koja svoju površinu proteže kroz prizemlje i kat. Stanovi su površine 112 m². U prizemlju površine 59,67 m² nalazi se predprostor, dnevni boravak s blagovaonicom, ostava, kuhinja, kupaonica i natkrivena terasa. Na prvom katu površine 53,11 m² nalaze se predsoblje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, garderoba te natkrivena terasa.

Svakom od stanova pripadaju po dva parkirna mjesta. Ovom stanu pripada i prekrasan bazen. Grijanje putem klima uređaja, no postoji mogućnost dogovora oko ugradnje podnog grijanja. Kako su stanovi u izgradnji, kupac može sudjelovati i u odabiru materijala. Planirani završetak gradnje je krajem 2024. godine. U cijenu je uključen PDV te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Prilika!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

24259

معلومات الاتصال إضافية

517990 :الرقم المرجعي الداخلي
24259 Agency ref id: