

Istra, Barbariga, šarmanтна kuća sa bazenom, saunom i jacuzziјem, 800 m od plaže, tri spavaće sobe, Vodnjan, بيت

معلومات البائع

Weiba Adria

الاسم:

Weiba

الاسم الاول:

Adria

الاسم الاخير:

Weiba Adria

اسم الشركة:

Selling

Service Type:

info@weiba-adria.com

بريد الكتروني

اضافي:

<https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>

الموقع:

ine-istra

بلد:

Croatia

Region:

Istarska županija

City:

Vodnjan

الرمز البريدي:

52215

عنوان:

Istarska 60

Phone:

+385 (0) 52 330 040

Fax:

+385 (0) 52330 040

عنا:

Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj.

Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Barbariga, šarmanтна kuća sa bazenom, saunom i jacuzziјem, 800 m od plaže, tri spavaće sobe

عام
العنوان:

بيع	ع قار لا:
منفصل	نوع البيت:
140 m ²	قدم مربعة:
446 m ²	حجم القطعة:
8	غرف النوم:
3	الحمامات:
499,000.00 €	السعر:
18.09.2023	نشرت من قبل:

شرط

2012	تم بناؤه:
2022	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodnjan	مدينة:
52215	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات إضافية

B كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se šarmantna kuća od 140 m2 koja spaja tradicionalni istarski stil sa svim pogodnostima modernog življenja. Ova prizemna kuća smjestila se na zemljištu od 446 m2 i udaljena je samo 800 metara od prve plaže. Kuća se nalazi u malom turističkom naselju Barbariga, na zapadnoj obali istarskog poluotoka, na pola puta između Rovinja i Pule. Okružena maslinicima i netaknutom prirodom. Male, skrivene prirodne plaže, oprane čistom vodom, pružaju osjećaj slobode, privatnosti i intimnosti. Kuća je građena 2012 godine, a adaptirana 2022. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka u kojem se nalazi i kamin za grijanje, potpuno opremljene kuhinje sa blagavaonom, tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i klima uređajem. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu terasu na kojoj se nalazi i ljetna kuhina sa kaminom. U vrtu se smjestio i bazen od 24 m2, koji se može grijati pomoću dizalice topline. Dodatni luksuz daju moderna sauna i jacuzzi koji se također nalaze izvan vile. Okućnica je ograđena i uređena, postoji i malo dječje igralište, dva parkirna mjesta, nekoliko maslina. Iz vrta se pruža i pogled na more. Prekrasna kuća za odmor u blizini plaže i svih potrebnih sadržaja ili kao nekretnina u investicijske svrhe; sadašnji vlasnik uspješno iznajmljuje za vrijeme ljetne sezone. Udaljenost od restorana i trgovine - 500 - 750 m Udaljenost od prvog većeg gradića(banka, pošta, vrtić, supermarket..) - 12 km - grad Vodnjan Udaljenost od šarmantnog ribarskog mjesta Fažana - 10 km Udaljenost od grada Pule - 20 km Barbariga je malo naselje u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestila se na zapadnoj obali istarskog poluotoka u blizini rta Barbariga ili Punta Cissana. Obala je razvedena te nudi nekoliko šljunčanih plaža u manjim uvalama sa iznimno čistim morem, a uz plaže se nalazi i nekoliko beach barova. Okružena je netaknutom prirodom i brojnim maslinicima. Okolica Barbarige je idealna za bicikliste, ljubitelje prirode i aktivnog odmora, a osim brojnih biciklističkih staza, nude se i izleti na obližnja seoska domaćinstva, gdje možete kušati neke od izvornih istarskih specijaliteta Rovinj i Pula su udaljeni svega dvadesetak kilometara. ID KOD AGENCIJE: 83

معلومات الاتصال إضافية

518023 :الرقم المرجعي الداخلي:
83 Agency ref id: