

Vir, dvojna kuća s pogledom na more i krovnom terasom, Vir, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, dvojna kuća s pogledom na more i krovnom terasom

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
108 m ²	نوع البيت:
271 m ²	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
4	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
387,000.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:



مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

3	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات اضافية:

Vir, dvojna kuća s bazenom i krovnom terasom, s prekrasnim pogledom na tirkizno more i planine, novogradnja!!! Kuća se sastoji od 2 etaže plus krovna terasa i vrt s bazenom. Nalazi se na parceli od 271m² sa neto stambenom

površinom od 108m². Podijeljena je na prizemlje: veliki dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja sa izlazom na terasu u vrt s bazenom, spavaća soba, ostava i kupaonica. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i ostava koja je predviđena kao vešeraj. Ispod stepenica su dodatne ostave. Još jedan vrhunac kuće je krovna terasa s prekrasnim panoramskim pogledom na more i Velebit. Sve sobe imaju klima uređaje kojima je moguće grijanje i hlađenje. U dnevnom boravku je moguće spojiti kamin za grijanje na drva. Sve kupaonice imaju podno grijanje. Kuća će biti dovršena početkom 2024. godine. Kuća ima 3 parkirna mjesta. Udaljenost do plaže na tirkizno plavom Jadranu je 400m.

Prodajna cijena: 387.000 € plus 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV)
Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite?
Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme!
Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4185

معلومات الاتصال إضافية

518157 الرقم المرجعي الداخلي:
2300-K4185 Agency ref id: