

ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora, Vrsar, بيت

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

| عام          |   |
|--------------|---|
| العنوان:     | ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora |
| عقار لـ:     | بيع                                     |
| نوع البيت:   | في تسلسل                                |
| قدم مربعة:   | 194 m <sup>2</sup>                      |
| حجم القطعة:  | 604 m <sup>2</sup>                      |
| عدد الطوابق: | 1                                       |
| غرف النوم:   | 6                                       |
| الحمامات:    | 1                                       |
| السعر:       | 1.00 €                                  |
| نشرت من قبل: | 11.11.2024                              |

## شرط

تم بناؤه: 1850

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Vrsar  
منطقة المدينة: Vrsar  
Poštanski broj: 52450

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VRSAR - Kamena kuća 450m od mora Vrsar je maleno ribarsko i turističko mjesto, smješteno na zapadnoj obali Istarske županije. Nalazi se uz prekrasnu obalu te kristalno čisto more. Vrsar obiluje šljunčanim te stjenovitim plažama koje su vrlo dobro uređene. S tim rečeno potrebno je staviti napomenu na Plavu zastavu koja obilježava brojne vrsarske plaže. Osim očaravajućih plaža, Vrsar naravno nudi ljubiteljima sporta brojne biciklističke te pješačke staze,

ronilački centar, adrenalinski park te brojne druge sporteske aktivnosti. U Vrsaru također možete uživati bogatu Istarsku autohtonu kuhinju, kao i brojne manifestacije koje karakteriziraju ovo predivno mjesto. U samome srcu Vrsara, prodaje se prostrana kamena kuća s ograđenim dvorištem na svega 450m od mora! Površina kuće raspoređena je na 3 etaže te broji 97m2 tlocrtne površine. Prva te druga etaža broje 194m2 stambene površine + visoko potkrovlje također tlocrtne površine 97m2. Ulazom u kuću dolazimo u prostrani hodnik visokih stropova, gdje odmah dobijamo dojam prostranosti ove unikatne nekretnine. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaona, dnevni boravak te kupaona. U prizemlju je također smještena još jedna veća prostornija korištena za skladištenje vina. Kamenim, popločanim unutarnjim stepenicama dolazimo na kat kuće gdje su smještene spavaće sobe. Nekretnina broji 5 spavaćih soba, dvije velike te tri nešto manje sobe. S kata kuće, drvenim stepenicama dolazimo u visoko potkrovlje koje broji 4 veće prostorije. Izlaz u ograđeno dvorište nalazi se na međukatu, između prizemlja te prvoga kata. Dvorište broji površinu od 604m2 te se u dvorištu nalaze dva pomoćna objekta. Prvi objekt vezan je uz kuću te broji 53m2 tlocrtne površine. Drugi objekt nalazi se nasuprot ulaza u kuću te broji 76m2 tlocrtne površine. Okućnica kuće u potpunosti je građevinske namjene te kao takva otvara brojne mogućnosti izgradnje/proširenja postojećih objekata te gradnju bazena, kao i ostale popratne sadržaje po željama budućeg vlasnika. Vlasništvo 1/1. Bez tereta. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24155

### معلومات الاتصال إضافية

518212 الرقم المرجعي الداخلي:

24155 Agency ref id:

+385 91 199 8034 الهاتف للإتصال: