

Opatija, okolica, Villa s pogledom na more, Opatija, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://diamond-realestate.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Poreč	Region:
Poreč	City:
52440	City area:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	الرمز البريدي:
1.kat	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Opatija, okolica, Villa s pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
637 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
769 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
20	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
850,000.00 €	الحمامات:
16.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2013 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

Opatija, okolica, vila s pogledom na more Prodaje se samostojeća vila ukupne površine 637 četvornih metara ,sagrađena na okućnici površine 769 četvornih metara. Nalazi se na rubu Parka prirode Učka,a iznad same Opatije. Vila se sastoji od suterena, prizemlja i dva kata. Suteran je organiziran kao konoba s velikom terasom, ima kupaonu, te spremište koje može poslužiti za razne stvari. Na suteranu se nalazi i dječji kutak s toboganom i ljuljačkama. Prizemlje se sastoji od jedne sobe, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, kupaone te terase. Na prvom i drugom katu se nalazi dvoetažni stan od četiri sobe, dnevnog boravka, blagavaone, kuhinje, dvije kupaone, jednog wc-a, te dvije terase. Grijanje je omogućeno pomoću klimatizacijskog sustava, te je klima u svakoj od spavaćih soba, te se u kući nalaze tri kamina. Okućnica je uređena, i ograđena, te pruža maksimalnu privatnost i mir. U sklopu objekta se nalazi još jedna gostinjska kuća koja se sastoji od prizemlja i galerije sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom i dvije kupaone. Ispred kuće se nalazi veliko dvorište s lijepo uređenim vrtom, bazenom i jacuzziem. Vila je u turističkom najmu, te se prodaje kompletno namještena. ID KOD AGENCIJE: 2005-78

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 518317

Agency ref id: 2005-78

الهاتف للاتصال: 052210824