

ISTRA, FAŽANA Stan u novogradnji, Fažana, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
70 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
3	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
212,010.00 €	السعر:
02.07.2024	نشرت من قبل:

## شرط

بنا ، جديد: نعم فعلا

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Fažana  
منطقة المدينة:

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA.FAŽANA Stan u novogradnji Općina Fažana je smještena na jugozapadnoj obali Istarskog poluotoka, okrenuta prema moru i predivnom otočju Brijunskog arhipelaga. Od Pule – najvećeg grada u Istri, gospodarskog i kulturnog središta – udaljena je svega osam kilometara. Nadomak, dakle, pulskim antičkim spomenicima, Fažana i Valbandon – čineći cjelinu Općine – nalaze se na području starorimskih ladanjsko-gospodarskih vila, u krajoliku mediteranskog raslinja. Vinova loza, maslina, smokve i fino voće spuštaju se do same obale, prizivajući znatiželju putnika. Predmetna nekretnina nalazi se u zgradi od ukupno 8 stambenih

jedinica. Stan se nalazi na drugom katu te je ukupne stambene površine 70,67m<sup>2</sup>.

(STAN F) Sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaone, ostave te balkona. Sve su stambene jedinice opremljene inverter klima uređajima te vrhunskim keramičkim pločicama i laminatom dok su na terasama planirane protuklizne keramičke pločice. Vanjska PVC stolarija ima električne podizače dok su na ulazu u svaku stambenu jedinicu postavljena protuprovalna vrata. Projekt predviđa i energetski razred A. Svakom stanu pripada i parkirno mjesto ispred zgrade te postoji mogućnost kupnje dodatnog parkirnog mjesta. Udaljenost od mora i prekrasnih plaža je 1500m zračne linije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24346

معلومات الاتصال إضافية

518413 :الرقم المرجعي الداخلي  
24346 Agency ref id: