

## ISTRA, LIŽNJAN Kamena kuća u Šišanu s bazenom, garažom i velikom okućnicom, Ližnjan, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, LIŽNJAN Kamena kuća u Šišanu s bazenom, garažom i velikom  
okućnicom

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

148 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

500 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

5

الحمامات:

2

السعر:

399,000.00 €

نشرت من قبل:

02.07.2024

## شروط

تم بناؤه:

1923

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

Šišan

Poštanski broj:

52204

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

5

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se KAMENA KUĆA s bazenom, garažom i velikom okućnicom -

PRILIKA!! Ova kamena kuća nalazi se u samom centru Šišana. Kuća na prizemlju ima dnevni boravak, kuhinju i kupatilo te veliku natkrivenu terasu s ljetnom kuhinjom s izlazom na bazen i vrt. dok na 1. katu ima 4 spavaće sobe i kupatilo. Ukupna stambena površina je 148 m<sup>2</sup>. Kuća je opremljena kvalitetnom stolarijom, komarnicima, dizajnerskim škurama, ima 2 kade, 4 klime, peć na drva i nadzorne kamere. Vrt od 500 m<sup>2</sup>. Garaža od 36 m<sup>2</sup> sa dva parkirna mjesta te spremište u vrtu od 14 m<sup>2</sup>. Parking za više automobila na prostranoj okućnici. Od garaže je moguće napraviti dodatni apartman. Također, lijepi voćnjak s više voćki: šljiva, smokve, trešnje, marelice i jabuke. Te je moguće imati odvojenu jedinicu s apartmanom i vrtom od 250 m<sup>2</sup>. Kuća je kompletno namještena i spremna za iznajmljivanje ili za početak mirnog života velike obitelji. Blizina svih sadržaja za život modernog čovjeka. Samo 3 km od predivnih divljih plaža. PRILIKA!!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24334

### معلومات الاتصال إضافية

518423 :الرقم المرجعي الداخلي  
24334 Agency ref id: