

ISTRA, POREČ, OKOLICA - Prostrani stan s pogledom na prirodu, Poreč, شقة

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine           | معلومات البائع     |
| info@dux-nekretnine.hr            | الاسم:             |
| Agencija                          | البريد الإلكتروني: |
| Dux nekretnine                    | الاسم الأول:       |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.             | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting               | اسم الشركة:        |
| Croatia                           | Service Type:      |
| Primorsko-goranska županija       | بلد:               |
| Rijeka                            | Region:            |
| 51000                             | City:              |
| Tizianova 8                       | الرمز البريدي:     |
| 385 91 480 8808                   | عنوان:             |
| 385 51 518 174                    | Mobile:            |
| Dux nekretnine agency operates    | Phone:             |
| with the aim of raising the       | عنا:               |
| quality of real estate brokerage  |                    |
| to a higher level of              |                    |
| professionalism and mutual        |                    |
| satisfaction of the parties with  |                    |
| which it cooperates. How do we    |                    |
| do that? We approach each         |                    |
| client humanely and               |                    |
| professionally in order to        |                    |
| facilitate one of the biggest and |                    |
| most important decisions in life  |                    |
| - buying real estate.             |                    |
| Our offer includes a wide range   |                    |
| of high quality and very          |                    |
| attractive properties in the      |                    |
| Kvarner, Istria, islands and      |                    |
| wider surroundings in order to    |                    |
| satisfy the refined tastes of our |                    |
| longtime customers. The           |                    |
| buying and selling process        |                    |
| takes place at the highest level  |                    |
| of quality with our reliability   |                    |
| and commitment to each            |                    |
| individual client. Our job is not |                    |
| done until we see a smile on the  |                    |
| faces of clients. And even then   |                    |
| because we like to stay in touch  |                    |
| even after the contract is signed |                    |



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ, OKOLICA - Prostrani stan s pogledom na prirodu

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| بيع                 | العنوان:     |
| 138 m <sup>2</sup>  | عقار لـ:     |
| 2                   | قدم مربعة:   |
| 2                   | طابق:        |
| 6                   | عدد الطوابق: |
| 2                   | غرف النوم:   |
| 21.8 m <sup>2</sup> | الحمامات:    |
| 427,800.00 €        | منطقة شرفة:  |
| 11.11.2024          | السعر:       |
|                     | نشرت من قبل: |

## شرط

|          |             |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | بنا ، جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:   |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Poreč             | مدينة:                       |
| Poreč             | منطقة المدينة:               |
| 52440             | Poštanski broj:              |



## تصاريح

|          |              |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بنا ،:  |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |

## موقف سيارات

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ, OKOLICA - Prostrani stan sa pogledom na prirodu U ponudi imamo prostrani stan na drugom katu stambene zgrade, smještene na izuzetno mirnom i idiličnom području. Ova nekretnina savršeno kombinira udoban i kvalitetan život s izvanrednim potencijalom za investiciju. Stan je vrlo prostran i funkcionalno dizajniran, s ukupnom površinom od 138 m<sup>2</sup>. Sastoji se od svijetlog dnevnog boravka, praktične blagovaonice, kuhinje, elegantne kupaonice te pet spavaćih soba. Stan također ima dvije terase od 10.90 m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom na prirodu, idealnom za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem opuštanju. Stan je

moguće odvojiti kao dva posebna i izdvojena stana te tako umjesto jednog prostranog stana dobiti se mogu dva zasebna dvosobna stana. Osigurano parkirno mjesto ispred zgrade olakšava svakodnevni život, dok moderni sustav grijanja putem klima uređaja, koji istovremeno služe i za hlađenje, te podno grijanje na struju, osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Stambena zgrada s ukupno pet stanova pruža intimnost i privatnost, čineći ovo savršenim mjestom za obitelji i parove. Nekretnina je smještena na rubu građevinske zone, pružajući vam miran i opuštajući život okružen prirodom. Grad Poreč udaljen je svega 10 km, a predivne plaže zapadne obale Istre lako su dostupne. U blizini se nalaze svi potrebni sadržaji za svakodnevni život, uključujući trgovine, restorane i škole. Prodaje se nenamješten. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu investicijsku priliku za one koji traže kvalitetan životni prostor ili žele investirati u nekretninu s potencijalom rasta vrijednosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
24317

### معلومات الاتصال إضافية

518429 :الرقم المرجعي الداخلي  
24317 Agency ref id:  
+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال