

ISTRA, PAZIN, OKOLICA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u mirnom naselju, Pazin - Okolica, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, PAZIN, OKOLICA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u mirnom naselju

بيع

بنا ، الكثير

4091 m²

174,000.00 €

11.11.2024

عام
العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Pazin - Okolica منطقة المدينة:

Zarečje Poštanski broj:

52000

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, PAZIN, OKOLICA - Građevinsko i poljoprivredno zemljište u mirnom naselju Ova nekretnina se sastoji od tri iznimno atraktivne parcele, čineći ih savršenim spojem za potencijalne investitore ili one koji traže mirno i prirodno okruženje za svoj dom. Na površini od 2500 m², ovo građevinsko zemljište nudi nevjerovatnu priliku za razvoj. Već je izdan idejni projekt za izgradnju dvije kuće, jedne prizemnice i jedne katnice, čime se pruža fleksibilnost i raznolikost u mogućnostima. S blagim padom prema jugu i dimenzijama od otprilike 60x40 metara, ovo zemljište je dobro postavljeno za različite građevinske planove. Na zemljištu se nalazi kanalizacija koja je nedavno dovedena u naselje. Struja i voda se nalaze svega 50 metara od zemljišta. Osim što je idealno za turističke projekte, također nudi izvrsnu mogućnost za izgradnju obiteljskog doma. Samo 5 minuta vožnje od grada Pazina i svih potrebnih sadržaja za svakodnevni život, te blizina Istarskog ipsilona. U blizini se nalazi atraktivni i uvijek turističko primamljivi Zarečki krov, udaljen samo 2 minute hoda od parcele, koji dodaje dodatnu vrijednost ovom zemljištu. Poljoprivredno zemljište sastoji se od dvije susjedne čestice koje su odmah ispod građevinskog zemljišta, koje imaju ukupno 1550m², smještene u mirnom i prirodnom okruženju. Ovo poljoprivredno zemljište nudi priliku za uzgoj, opuštanje i povezivanje s prirodom, čineći ga savršenim komplementom građevinskog dijela. Ova kombinacija građevinskog i

poljoprivrednog zemljišta pruža iznimnu priliku za različite investicijske mogućnosti ili stvaranje vlastite oaze u prirodi. Vlasništvo 1/1, bez tereta.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE:

24191

معلومات الاتصال إضافية

518441 : الرقم المرجعي الداخلي:

24191 Agency ref id:

+385 99 640 8438 : الهاتف للإتصال: