



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Svetvinčenat, okolica, moderna katnica sa četiri spavaće sobe i bazenom, panoramski pogled

عام  
العنوان:

بيع	ع قار لا:
منفصل	نوع البيت:
200 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
550 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
10	غرف النوم:
4	الحمامات:
800,000.00 €	السعر:
20.09.2023	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2022	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Svetvinčenat	مدينة:
Smoljanci	منطقة المدينة:
52342	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



### معلومات إضافية

A كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, prodaje se moderna katnica u malom mjestu nadomak Kanfanara i Svetvinčenta. Villa se nalazi u mirnom dijelu mjesta okružena prirodom i prelijepim panoramskim pogledom. Bruto površine 200 m<sup>2</sup> smještena na ograđenom zemljištu od 550 m<sup>2</sup>. Pošetak gradnje - 2022. godine kvalitetnim materijalima i izvedbom; aluminijska stolarija, talijanska keramika, moderni sustavi grijanja i hlađenje - fan cooleri, podno grijanje pomoću dizalice topline. U prizemlju se smjestio dnevni boravak, kuhinja, blagavaona sa izlazima na terasu, toalet, ostava - kotlovnica. Na katu su četiri spavaće sobe, svaka sa garderobom i vlastitim kupatilom. Dvije sobe imaju izlaz na terasu. Okućnica - predivan bazen od 40 m<sup>2</sup> sa sunčalištem, tri parkirna mjesta, hortikultura. Na prostranoj terasi od 40 m<sup>2</sup> ima dovoljno prostora za napraviti ljetnu kuhinju po želji. Villa se prodaje namještena! Trenutno je u fazi završetka. Predviđen završetak 01/2024. Savršena nekretnina za odmor nedaleko od prvih plaža i sadržaja, a opet u potpunom miru i prirodi. Udaljenost od povijesnog gradića Svetvinčenat( restorani, barovi, trgovina) - 2 km Udaljenost od najbliže plaže (Rovinj) - 17 km Udaljenost od prvog većeg grada - 15 km Dobra cestovna povezanost sa ostalim gradovima u Istri. Izlaz/ ulaz na autocestu udaljena nekoliko km. ID KOD AGENCIJE: 70

### معلومات الاتصال إضافية

518454 الرقم المرجعي الداخلي:

70 Agency ref id: