

Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnessom, jacuzzijem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom, Svetvinčenat, بيت

| معلومات البائع | |
|--|----------------|
| Weiba Adria | الاسم: |
| Weiba | الاسم الاول: |
| Adria | الاسم الاخير: |
| Weiba Adria | اسم الشركة: |
| Selling | Service Type: |
| info@weiba-adria.com | بريد الكتروني |
| https://weiba-adria.com/nekretnine-istra | اضافي: |
| Croatia | الموقع: |
| Istarska županija | بلد: |
| Vodnjan | Region: |
| 52215 | City: |
| Istarska 60 | الرمز البريدي: |
| +385 (0) 52 330 040 | عنوان: |
| +385 (0) 52330 040 | Phone: |
| Weiba Immobilienmanagement | Fax: |
| je njemačka tvrtka sa sjedištem | عنا: |
| u planinskom gradu Freiberg u | |
| Njemačkoj. Imamo više od 20 | |
| godina iskustva u kupnji, | |
| prodaji i upravljanju | |
| nekretninama. | |
| Ova kompetencija kao i interes | |
| kupaca za investiranje kapitala | |
| na tržištu nekretnina u | |
| Hrvatskoj dovelo je do potrebe | |
| za rastom, izravnim pristupom i | |
| sudjelovanjem na lokalnom | |
| tržištu nekretnina u Hrvatskoj. | |
| Osnivanjem agencije Weiba | |
| Adria, hrvatske podružnice - | |
| agencije za nekretnine sa | |
| sjedištem u Vodnjanu / Istra, | |
| odlučili smo iskoristiti sve | |
| prednosti oba tržišta sa ciljem | |
| kvalitetne ponude nekretnina i | |
| cjelovite podrške prilikom | |
| prodaje, kupnje i najma | |
| kupljene nekretnine u Istri. Naš | |
| tim sastoji se od educiranih i | |



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Svetvinčenat, prostrana vila sa bazenom, fitnessom, jacuzzijem, mini golfom, igralištem, sportskim terenom

العنوان:

| | |
|---------------------|--------------|
| بيع | عقار لا: |
| منفصل | نوع البيت: |
| 294 m ² | قدم مربعة: |
| 2000 m ² | حجم القطعة: |
| 1 | عدد الطوابق: |
| 11 | غرف النوم: |
| 6 | الحمامات: |
| 650,000.00 € | السعر: |
| 20.09.2023 | نشرت من قبل: |

شرط

| | |
|------|---------------|
| 2013 | تم بناؤه: |
| 2019 | تحديث الماضي: |

مكان

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Svetvinčenat | مدينة: |
| Štokovci | منطقة المدينة: |
| 52342 | Poštanski broj: |

تصاريح

| | |
|----------|--------------|
| نعم فعلا | رخصة بناء: |
| نعم فعلا | شهادة ملكية: |



معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Svetvinčenat, prodaje se prostrana kuća površine 294 m2 na zemljištu od 2000 m2 sa mnogo sadržaja. Kuća je kvalitetne gradnje, adaptirana 2019 godine; pvc stolarija trostruka sa Low-e staklom ispunjena plinom, izolacija kuće 10 cm grafitnim stiroporom, energetski razred A+. Kuća se sastoji od: podrum - multifunkcionalni prostor , fitness, biljar kao i druge sportske aktivnosti, kupatilo, kotlovnica prizemlje - Dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom- cca 55m2 sa izlazom na terasu od 36 m2, predprostor za perilicu i sušilicu rublja, kupatilo za goste i spavaća soba sa vlastitim kupatilom i predprostorom kat - tri spavaće sobe sa predprostorom i vlastitim kupatilima, jedna od soba ima izlaz na balkon. Svaka soba je površine min. 22 m2 i imaju tv i klima uređaj. U dvorištu kuće nalazi se mnogo sadržaja: - grijani bazen veličine -36m2 sa sunčalištem od 100m2 - Natkriveni gril kamin sa stolom za sjedenje - - Natkriveni parking za dva automobila, te dodatan parking za još dva vozila vozilo, ukupna površina parkinga cca 100m2 - dječje multifunkcionalno igralište - sastoji se od ljuljačke, tobogana, penjalice i još ponekoga sadržaja. - minigolf na 6 rupa - multifunkcionalni teren (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka - hidromasažna kada 2,15 x 2,15 m za 5+1 osoba (natkrivena) - U nastavku se nalazi i mali šumarak gdje je malo odmorište za toplije dane Kuća ima video nadzor i alarmni sustav. Navodnjavanje dijela travnjaka. Restoran i market nalaze se na udaljenosti od 3 km, a plaže 16 km. Okolica je mirna, okružena prirodom, a opet blizu svih potrebnih sadržaja. Jedne od poznatijih turističkih središta okolice nalazi se na udaljenosti od 4 km. Kuća je po sezoni u turističkom najmu i godinama se uspješno iznajmljuje. ID KOD AGENCIJE: 32

معلومات الاتصال إضافية

518455

الرقم المرجعي الداخلي:

32

Agency ref id: