

## Istra, Barban, eko vila od rustikalnog istarskog kamena sa vlastitom solarnom elektranom, eko certifikatom, podno grijanje, Barban, بيت

معلومات البائع	
Weiba Adria	الاسم:
Weiba	الاسم الاول:
Adria	الاسم الاخير:
Weiba Adria	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
info@weiba-adria.com	بريد الكتروني
https://weiba-adria.com/nekretnine-istra	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Vodnjan	Region:
52215	City:
Istarska 60	الرمز البريدي:
+385 (0) 52 330 040	عنوان:
+385 (0) 52330 040	Phone:
Weiba Immobilienmanagement	Fax:
je njemačka tvrtka sa sjedištem	عنا:
u planinskom gradu Freiberg u	
Njemačkoj. Imamo više od 20	
godina iskustva u kupnji,	
prodaji i upravljanju	
nekretninama.	
Ova kompetencija kao i interes	
kupaca za investiranje kapitala	
na tržištu nekretnina u	
Hrvatskoj dovelo je do potrebe	
za rastom, izravnim pristupom i	
sudjelovanjem na lokalnom	
tržištu nekretnina u Hrvatskoj.	
Osnivanjem agencije Weiba	
Adria, hrvatske podružnice -	
agencije za nekretnine sa	
sjedištem u Vodnjanu / Istra,	
odlučili smo iskoristiti sve	
prednosti oba tržišta sa ciljem	
kvalitetne ponude nekretnina i	
cjelovite podrške prilikom	
prodaje, kupnje i najma	
kupljene nekretnine u Istri. Naš	
tim sastoji se od educiranih i	



licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

Istra, Barban, eko vila od rustikalnog istarskog kamena sa vlastitom solarnom elektranom, eko certifikatom, podno grijanje

عقار لبيع:

نوع البيت: شبه منفصلة

قدم مربعة: 150 m<sup>2</sup>حجم القطعة: 250 m<sup>2</sup>

غرف النوم: 8

الحمامات: 2

السعر: 461,000.00 €

نشرت من قبل: 20.09.2023

## شرط

تحديث الماضي:

2014

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Barban

منطقة المدينة: Barban

Poštanski broj: 52207

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



### معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Istra, Barban, Na rubu malog mjesta, okružena prirodom i apsolutnim mirom, nalazi se ova rustikalna kamena vila s bazenom, renovirana 2014. godine. Puno vremena i truda uloženo je u modernizaciju vile. Korišteni su samo odabrani kvalitetni materijali poput kvalitetnog pravog kamena i punog drva. Tijekom obnove vlasnik je sačuvao i restaurirao mnoge izvorne detalje i elemente stare 50 godina. Sav namještaj je masivan, od pravog drveta. U kuhinji se nalaze visokokvalitetni električni uređaji. Za gradnju su korišteni samo visokokvalitetni materijali i suvremena oprema renomiranih europskih proizvođača. Važno je naglasiti da je ovo prva eko-kuća u Hrvatskoj koja je osvojila prvu nagradu na europskom natjecanju u kategoriji "Green Holiday Homes" 2018. godine!!! Solarni paneli na krovu – privatna elektrana za proizvodnju vlastite električne energije, zbog čega su tekući troškovi vrlo niski (100 eura za cijelu godinu struje u 2021.!!) Vila je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s kaminom, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica, na katu su tri spavaće sobe i kupaonica s katom. Tu je i balkon. U cijeloj kući postavljeno je podno grijanje, osim dijela dnevnog boravka gdje se nalaze originalne, povijesne pločice. U ograđenoj okućnici nalazi se bazen sa šljunčanom tehnikom, površine 24 m<sup>2</sup>, terasa za sunčanje, natkrivena terasa sa lijepim kaminom, gospodarska zgrada sa kotlovnicom i spremištem. Za sva dodatna pitanja stojimo na raspolaganju! +385 98367025 – Tina (Hrvatska) +49 1522 7701130 – Harry (Njemačka) Nudimo vam mogućnost obavljanja svih potrebnih formalnosti vezanih uz turistički najam nakon kupnje, kao i pružanje pomoći pri najmu i upravljanju kućom. Obratite nam se s povjerenjem! ID KOD AGENCIJE: 19

### معلومات الاتصال إضافية

518456

الرقم المرجعي الداخلي:

19

Agency ref id: