

Vodice - luksuzni stan u novogradnji u blizini mora, 115 m2 m2, Vodice, شقة

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Agencija Angelus nekretnine   | الاسم:         |
| Agencija Angelus nekretnine   | الاسم الاول:   |
| Angelus nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Angelus nekretnine d.o.o.   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| <a href="https://www.angelusnekretnine.hr">https://www.angelusnekretnine.hr</a>   | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Grad Zagreb   | Region:        |
| Zagreb  | City:          |
| 10000   | الرمز البريدي: |
| Vlaška ulica 72   | عنوان:         |
| +385 91 482 6401  | Mobile:        |
| +385 1 466 2233   | Phone:         |
| Angelus nekretnine d.o.o. je  | عنا:           |
| tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske. |                |



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

Vodice - luksuzni stan u novogradnji u blizini mora, 115 m2 m2

بيع

115 m<sup>2</sup>

1

2

4

2

399,000.00 €

20.09.2023

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه:

2023



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Šibensko-kninska županija

Vodice

مدينة:

Vodice

منطقة المدينة:

22211

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stanove u novogradnji u Vodicama:  
LOKACIJA Prodaje se stan u novogradnji u Vodicama u neposrednoj blizini plaže  
i mora, udaljen svega 7 minuta hoda od samog centra mjesta. Vodice su turističko  
središte, poznato po svojoj živosti, raznolikosti turističke ponude. Smještene su na

obali, u širokom zaljevu, 11 km sjeverozapadno od Šibenika. Vodice su cestovnim putem odlično povezane sa ostalim većim gradovima u Hrvatskoj (Zagreb, Rijeka, Zadar, Split i Dubrovnik) ali i sa europskim središtima. Do Vodica je moguć i dolazak morem iz Italije međunarodnim trajektnim linijama Ancona-Zadar i Ancona-Split. Dobru zračnu vezu sa europskim gradovima ova regija ima preko dvije međunarodne zračne luke u blizini: Zračna luka Zadar (cca 70km) i Zračna luka Split (cca 50 km). Vodice pružaju izvrsne uvjete za nezaboravan i aktivan odmor. Kao najveće turističko središte regije, grad je domaćin mnogim zanimljivim festivalima, sajmovima i manifestacijama, ali se nude i raznolike mogućnosti za sportske aktivnosti i rekreaciju. Ovo područje ima i bogatu kulturnu baštinu. OPIS Stan S5 se nalazi na 1.katu zgrade koja je u izgradnji te je planirani rok useljenja ljeta 2024.godine. Zgrada ima ukupno 7 stanova, moderne arhitekture. Ukupna stambena površina iznosi 115,67 m<sup>2</sup>, a sastoji se od hodnika,3 spavaće sobe (jedna masterbedroom sa svojom kupaonicom), praonice, kupaonice te "open space" prostora gdje su smješteni dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja, a iz ovog prostora se izlazi na veliku terasu površine 26,50 m<sup>2</sup>. Sa terase se pruža lijepi, otvoreni pogled, a djelomično se vidi i more. U cijenu stana je uključeno 1 parkirno mjesto. Svaka prostorija je klimatizirana te u kupaonici i dnevnom boravku će biti postavljeno podno grijanje. U cijenu stana je uključen PDV te kupac nema obavezu plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3%. U ponudi su i slijedeći stanovi: S6 2.kat - 89,20 m<sup>2</sup> 330.000 EUR S7 2.kat - 115,67 m<sup>2</sup> 449.000 EUR LOCATION An apartment for sale in a new building in Vodice, in the immediate vicinity of the beach and the sea, only 7 minutes' walk from the center of town. DESCRIPTION Apartment S5 is located on the 1st floor of a building that is under construction, and the planned move-in deadline is summer 2024. The building has a total of 7 apartments, modern architecture. The total living area is 115.67 m<sup>2</sup>, and it consists of a hallway, 3 bedrooms (one master bedroom with its own bathroom), a laundry room, a bathroom and an "open space" area where the living room, dining room and kitchen are located, and from this space opens onto a large terrace of 26.50 m<sup>2</sup>. The terrace offers a beautiful, open view, and you can partially see the sea. ID KOD AGENCIJE: 4501

### معلومات الاتصال إضافية

518460      الرقم المرجعي الداخلي:  
4501      Agency ref id: