

Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom, Kršan, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija	الاسم:
Diamond Realestate	الاسم الاول:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://diamond-realestate.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنوان:
1.kat	
+385 52 210 824	Mobile:
+385 52 210 824	Phone:
Diamond Real Estate	عنا:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	
1.kat,	
52440 Poreč	



تفاصيل قائمة البيانات

Kršan, novogradnja, odlična kuća za odmor s bazenom	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
112 m ²	قدم مربعة:
1453 m ²	حجم القطعة:
9	غرف النوم:
3	الحمامات:
399,000.00 €	السعر:
16.04.2024	نشرت من قبل:

شرط

تم بناؤه: 2023.

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Kršan
منطقة المدينة: Kršan
Poštanski broj: 52232



نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:معلومات إضافية
كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

وصف

معلومات إضافية:

Kršan, prodajemo prekrasnu novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom i ljetnom kuhinjom na odličnoj lokaciji. Ova vrlo kvalitetna novogradnja koncipirana je kao prizemnica ukupne površine 112 m². Sastoji se od tri spavaće sobe od kojih svaka ima svoju kupaonicu, dodatni gostinjski toalet, tehničke sobe te prostranog dnevnog prostora koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na plažu bazena. Postavljeno je podno grijanje na dizalicu topline u svim kupaonicama, klima uređaji u spavaćim sobama i u dnevnom dijelu a planirano je i postavljane ugradbenog kamina u dnevnom boravku za dodatni ugodaj tijekom zimskih mjeseci. Suvremeni sustavi grijanja i hlađenja koji su ugrađeni u ovu nekretninu čine ju pogodnom za boravak tijekom cijele godine. Nekretnina je trenutno u fazi dovršavanja a završetak je planiran u potpunosti do kraja listopada 2023. Prodaje se po sistemu "ključ u ruke" što novom vlasniku daje mogućnost opremanja i namještanja prema vlastitim željama i ukusima. Prostrana okućnica veličine 1453 m² biti će u potpunosti ograđena i uređena sa zasađenim mediteranskim biljem, maslinama i prekrasnim palmama a biti će postavljena i vanjska rasvjeta. Velika okućnica nudi i mogućnost dodatnog sadržaja kao što je dječje igralište, a osiguran je parking za tri automobila, lijepe zelene površine i maslinik te prekrasan bazen veličine 30 m² sa uređenim sunčalištem i pratećim objektom od 20 m² gdje je predviđena ljetna kuhinja i prostor za blagovanje sa opuštajućim pogledom na bazen i uređenu okućnicu. Nekretnina je odlična prilika za poslovnu investiciju gdje za odličnu cijenu dobivate kvalitetnu novogradnju spremnu za iznajmljivanje već za slijedeću sezonu. Lokacija nekretnine je mirna a kuća je okružena zelenilom i šumom. Nalazi se na svega 2 kilometra do prvog dućana, kafića i restorana, a na istoj udaljenosti je i ambulanta te škola i vrtić. Blizina svih potrebnih sadržaja za stalan život daje joj odlične predispozicije i za luksuznu obiteljsku nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 2003-555

معلومات الاتصال إضافية

518566

الرقم المرجعي الداخلي:

2003-555

Agency ref id:

+38552210824

الهاتف للإتصال: