

NOVI VINODOLSKI - Građevinsko zemljište 2255 m2 za izgradnju obiteljskih kuća/stambenih građevina s više stambenih jedinica!, Novi Vinodolski, أرض

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

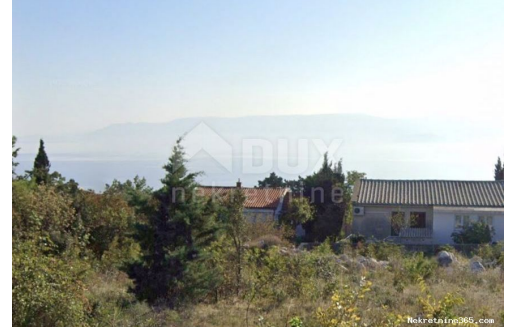
and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

NOVI VINODOLSKI - Građevinsko zemljište 2255 m2 za izgradnju obiteljskih
kuća/stambenih građevina s više stambenih jedinica!

عام
العنوان:

بيع
بنا ، الكثير
2255 m²
245,000.00 €
30.09.2024

عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان

Croatia
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة
Novi Vinodolski
Novi Vinodolski
51250
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات اضافية:

NOVI VINODOLSKI - Građevinsko zemljište 2255 m2 za izgradnju obiteljskih
kuća/stambene građevine s više stambenih jedinica! Posređujemo u prodaji
predivnog građevinskog zemljišta s pogledom na more. Zemljište se nalazi u
Novom Vinodolskom u M3 zoni gradnje. Namijenjeno je za izgradnju obiteljskih
kuća i stambenih građevina s više stambenih jedinica koje se mogu protegnuti na 5
etaže od kojih je jedna suterenska i jedna u potkrovlju. Za izgradnju obiteljske
kuće: - Najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 300m², - Najveća
dopuštena površina građevne čestice nije određena, - Najmanja dopuštena širina
(m) mjerena na mjestu građevinske linije iznosi 14,0 m, - Najveći dopušteni
koeficijent izgrađenosti (k ig) iznosi 0,30, - Najveći dopušteni koeficijent
iskorištenosti (k is) iznosi 1,50, - Najveći dopušteni broj etaža i visina iznosi pet
etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta
nadzemna etaža potkrovlje maksimalne visine nadozida 1,50 m), najveće
dopuštene visine građevine 11,5 m, - Najmanja dopuštena tlocrtna površina
građevine iznosi 60 m², - Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi
150 m². Za izgradnju stambene građevine: - Najmanja dozvoljena površina
građevne čestice iznosi 500m², - Najveća dopuštena površina građevne čestice nije
određena, - Najmanja dopuštena širina (m) mjerena na mjestu građevinske linije
iznosi 16,0m, - Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (k ig) iznosi 0,30, -

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k is) iznosi 1,50, - Najveći dopušteni broj etaža i visina iznosi pet etaža (jedna podzemna etaža i četiri nadzemne etaže uz uvjet da je četvrta nadzemna etaža potkrovlje maksimalne visine nadozida 1,50 m), najveće dopuštene visine građevine 11,5 m, - Najmanja dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 100 m², - Najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 300 m². Zemljište se nalazi uz glavnu cestu gdje se nalaze voda, struja, kanalizacija i telefon. S obzirom na veličinu čestice postoji mogućnost podjele zemljišta u dvije parcele. Parcela je pravokutnog oblika. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
24368

معلومات الاتصال إضافية

518668 :الرقم المرجعي الداخلي
24368 Agency ref id:
+385 98 13 77 003 :الهاتف للإتصال