

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu, Labin, بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.	عنا:
Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام
العنوان:

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu

عقار لاق:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

300 m²

حجم القطعة:

660 m²

غرف النوم:

8

الحمامات:

6

السعر:

750,000.00 €

نشرت من قبل:

11.11.2024

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2025

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

Labin

Poštanski broj:

52220



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN, SV. BARTUL - Dvije dvojne vile s bajkovitim pogledom na prirodu Srednjovjekovni grad Labin smješten je na 320 metara visokom brdu i samo tri kilometra od mora, turističkog grada Rabac. Njegovo staro ime Albona prvi put se spominje 285. godine. Danas je kulturno i administrativno središte sa vrlo razvijenim turizmom. Stari grad pruža mnoge atraktivne poglede na Rabac, ali i na otoke. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj,

Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom, danas je fascinantan gradić proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko Rapca i Labina, u naselju Sv. Bartul, smjestile su se ove bajkovite, moderne vile svaka sa svojim vlastiti bazenom i prekrasnim pogledom na stari grad Labin te okolna brdašca. Svaka vila čini stambenu površinu od 150 m² koja se prostire kroz prizemlje i kat. Svaka sadrži kuhinju i dnevni boravak s

open space konceptom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, zaseban gostinski wc, sobu za rekreaciju te spremište. Iz glavnih spavaćih soba te dnevnog boravka pruža se izlaz na prostranu terasu koja daje spektakularan pogled na zelenilo i stari grad Labin. Valja napomenuti da su ovi dvoji objekti projektirani na način da su okrenuti na suprotne strane čime je za svaki osigurana potpuna privatnost. Kvalitetna aluminijska stolarija i aluminijske staklene stijene osiguravaju ovoj vili dovoljno svjetlosti, a i izolacijsku zaštitu. Sadrži i video nadzor, alarm te klima uređaje sa sustavom za grijanje i hlađenje. Podno grijanje - dizalica topline postavljeno je u svim prostorijama. Okućnica ovih simpatičnih vila proteže se na parceli površine 660 m2 s laganim padom. oboje su u potpunosti ograđene vlastitom ogradom unutar kojih nalazimo mnoštvo zelenila i zasađenih biljaka s automatskim sustavom za navodnjavanje. Za osvježenje ljetnih dana sadrže svaka svoj prekrasan bazen sa sunčalištem, a za onaj gurmanski dio potpuno opremljenu ljetnu kuhinju. Za Vaše limene ljubimce osigurana su dva parkirna mjesta kod svakog objekta. Zbog svoje lokacije i fascinantnog pogleda, ovo je idealna prilika za investiciju za najam tijekom turističke sezone, ali i za one koji traže idealan dom, daleko od gradske gužve, a opet ne daleko od svih sadržaja potrebnih za život. Udaljenost od prve plaže je 9 km, a do centra Labina 4 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24367

معلومات الاتصال إضافية

518669 الرقم المرجعي الداخلي:
24367 Agency ref id:
+385 95 825 4533 الهاتف للإتصال: