

ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2, Pula, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA-PULA dva stana u centru grada 76m2
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	76 m ²
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
حجم الحديدية:	100 m ²
منطقة الشرفة:	8 m ²
السعر:	230,000.00 €
نشرت من قبل:	02.07.2024

شرط

تم بناؤه:	1965
تحديث الماضي:	2012

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Pula
منطقة المدينة:	Centar
Poštanski broj:	52100



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

وصف

معلومات اضافية:

U Puli u samom centru grada na mirnoj lokaciji prodaju se dva stana ukupne površine 76m². Stanovi imaju terasu te vrt površine 100m². Smješteni su u prizemlju obiteljske kuće. Stanovi su trenutno odvojeni te se koriste kao apartmani u turističke svrhe. Prvi apartman je studio a sastoji se od kuhinje, kupaonice te jedne spavaće sobe. Drugi apartman se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom, kupaonice te jedne spavaće sobe. Stanovi posjeduju kategorizaciju. Oba su stana

klimatizirana. Još jedna mogućnost je i centralno grijanje na lož ulje a postoji mogućnost i na gradski plin. Vanjska stolarija je PVC dok je unutarnja od punog hrastovog drva. Podovi su u obloženi keramikom. Cijenjeni klijenti, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "DUX NEKRETNINE" kao ovlaštenu Posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora: - i to od KUPCA i od PRODAVATELJA naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE Porez na promet nekretnina u Hrvatskoj iznosi jednokratno 3%. ID KOD AGENCIJE: 24361

معلومات الاتصال إضافية

518674 :الرقم المرجعي الداخلي
24361 Agency ref id: