

OPATIJA, CENTAR - 239m2 stan s vlastitim bazenom iznad centra Opatije u ekskluzivnoj novogradnji, garaža, pogled na more, Opatija, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

OPATIJA, CENTAR - 239m2 stan s vlastitim bazenom iznad centra Opatije u
ekskluzivnoj novogradnji, garaža, pogled na more

بيع	عقار لا:
239 m ²	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
3	الحمامات:
95 m ²	حجم الحديدية:
85 m ²	منطقة الشرفة:
2,200,000.00 €	السعر:
02.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2023	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija	مدينة:
Opatija	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - 239m2 stan s vlastitim bazenom iznad centra Opatije u ekskluzivnoj novogradnji, garaža, pogled na more Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju blizu centra Opatije vrhunske kvalitete. Ova rijetka i moćna zgrada u fazi izgradnje 2023-2024 nalazi se samo 250 metara zračne linije od mora i Lungomare. Zgrada se nalazi u mirnoj i sporednoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Ekskluzivan stan S2 veličine 239m2 (stambeno 92m2) (bruto 425m2) sastoji se od bazen 23m2, 3 garderobe, 2 hodnika, dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica 65m2, 3 kupaonice, natkrivena terasa 75m2, zelena površina od 150m2, teretana, travnjak, WC. S terase i općenito svakog ugla stana pruža se panoramski pogled na more i centar Opatije. Projekt se gradi na okućnici od 1700m2 i uključuje veliku podzemnu garažu iz kojeg stanu pripadaju 3 garažna mjesta te veliko spremište. • grijanje/hlađenje podno grijanje + dizalica topline • izvanserijska klasa gradnje, talijanska keramika, brendirane sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • Velika podzemna garaža sa spremištima • Lift • Grijani vlastiti bazen • Videonadzor i alarm • Panoramski pogled na more Buduća mediteranska hortikultura oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 500 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu je uključeno 3 garažna parkirna mjesta, unutarne spremište. Useljivo će biti 12/23 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24350

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 518680
Agency ref id: 24350