

OPATIJA, CENTAR - veći stan u ekskluzivnoj novogradnji iznad centra Opatije s privatnim bazenom, garaža, pogled na Kvarner, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - veći stan u ekskluzivnoj novogradnji iznad centra Opatije s
privatnim bazenom, garaža, pogled na Kvarner

عام
العنوان:

بيوع قارلا:	238 m ²
قدم مربعة:	3
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	3
الحمامات:	74 m ²
حجم الحديدية:	47 m ²
منطقة شرفة:	62 m ²
منطقة الشرفة:	1,660,070.00 €
السعر:	11.11.2024
نشرت من قبل:	

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija
منطقة المدينة:	Opatija
Poštanski broj:	51410

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد:	نعم فعلا
-------	----------



تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

موقف سيارات
كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - veći stan s privatnim bazenom u ekskluzivnoj novogradnji iznad centra Opatije, 3 garaže, pogled na Kvarner Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju blizu centra Opatije vrhunske kvalitete. Ova rijetka i moćna zgrada u fazi izgradnje 2023-2024 nalazi se samo 250 metara zračne linije od mora i Lungomare. Zgrada se nalazi u mirnoj i sporednoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Dvoetažni stan S1 veličine 238m2 neto (bruto 352m2) počinje iz prizemlja stambene zgrade i sastoji se od hodnika (15m2), dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom (45m2), jedne spavaće sobe, 1 kupaonica + 1 WC i terasa 62m2 koja se spaja s vlastitim bazenom veličine 33m2 s panoramskim pogledom na more. Na dalje na prvom katu se nalaze 4 spavaće sobe ili 3 + radna soba te kupaonice što čini sveukupno 3 kupaonice + garderoba. Na 1. Se katu također nalazi balkon od 47m2. Projekt se gradi na okućnici od 1700m2 i uključuje veliku podzemnu garažu iz kojeg stanu pripadaju 3 garažna mjesta te veliko spremište. • grijanje/hlađenje podno grijanje + dizalica topline • izvanserijska klasa gradnje, talijanska keramika, brendirane sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • Lift • Grijani vlastiti bazen • Panoramski pogled na more Buduća mediteranska hortikultura oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 500 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu je uključeno 3 garažna parkirna mjesta, unutarnje spremište. Useljivo će biti 12/23 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24349

معلومات الاتصال إضافية

518681 الرقم المرجعي الداخلي:

24349 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للاتصال: