

## OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more, Krk, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

العنوان:

OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna moderna vila s bazenom i pogledom na more

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

135 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

700 m<sup>2</sup>

غرف النوم:

4

الحمامات:

3

السعر:

850,000.00 €

نشرت من قبل:

11.11.2024

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2022

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Krk

منطقة المدينة:

Linardići

Poštanski broj:

51500

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, šire područje grada Krka - Luksuzna moderna vila s bazenom i

pogledom na more. Vila je prizemnica jedinstvenog, modernog dizajna i smještena je na parceli od 700 m<sup>2</sup>. Sastoji se od tri spavaće sobe, svake s vlastitom kupaoanicom, velikog prostora dnevnog boravka, blagavaonice i kuhinje, hodnika, spremišta i WCa. Sadrži veliku natkrivenu terasu (površine 31,5 m<sup>2</sup>), te bazen (površine 30 m<sup>2</sup>) sa sunčalištem i pergolom. Kuća je okrenuta prema jugu i nalazi se na mirnoj lokaciji uz zelenu zonu, a opet na svega 1 km od mora. Kuća će biti opremljena vrhunskom opremom i keramikom, s ugrađenim podnim grijanjem i uređenom okućnicom u mediteranskom stilu. U ovoj fazi, budući vlasnik može birati dio opreme kuće u skladu s troškovnikom. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u kojem drevni Splendidisima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodневnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 10278

### معلومات الاتصال إضافية

518688 :الرقم المرجعي الداخلي:

10278 Agency ref id:

+385 91 480 8808 :الهاتف للإتصال: