

## MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S6/K2), Medulin, شقة

|  | معلومات البائع     |
|--|--------------------|
| Smart Invest Immobilien  | الاسم:             |
| info@smart-invest.hr   | البريد الإلكتروني: |
| Smart Invest Immobilien  | الاسم الأول:       |
| Smart Invest Immobilien  | الاسم الأخير:      |
| Selling and renting  | اسم الشركة:        |
| http://www.smart-invest.hr/  | Service Type:      |
| Croatia  | الموقع:            |
| Primorsko-goranska županija  | بلد:               |
| Opatija  | Region:            |
| Opatija  | City:              |
| 51410  | City area:         |
| Ive Kirigina 1   | الرمز البريدي:     |
| 099/320-0008   | عنوان:             |
| Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism. | Mobile:            |
|  | عنا:               |



Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

MEDULIN, luksuzan stan 2S+DB s pogledom na more, 70 m do mora! (S6/K2)

بيع  
77 m<sup>2</sup>

1

2

3

2

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة شرفة: 7.98 m<sup>2</sup>  
منطقة الشرفة: 13.08 m<sup>2</sup>  
السعر: 420,000.00 €  
نشرت من قبل: 22.09.2023

### شروط

بنا ، جديد: نعم فعلا

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Medulin  
منطقة المدينة: Medulin  
Poštanski broj: 52203



### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

مصعد: نعم فعلا  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

MEDULIN, na prodaju je komforan stan 2S+DB s pogledom na more, smješten u luksuznoj novogradnji na iznimnoj lokaciji - samo 70 metara od mora! Ova ekskluzivna novogradnja obuhvaća samo 8 luksuznih stanova i nalazi se na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Medulinu. Udaljena je svega nekoliko koraka od prekrasnih plaža i mora, te svega deset minuta šetnje dijeli je od centra sa svim potrebnim sadržajima. Stan S6 površine 77,98 m<sup>2</sup> smješten je na 1. katu zgrade K2 te sastoji od ulaznog hodnika, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom te izlazom na balkon od 7,98 m<sup>2</sup>, još jedne spavaće sobe, zasebne kupaonice, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na veliku terasu površine 13.08 m<sup>2</sup> - idealno mjesto za uživanje u pogledu na more i opuštanje uz šaljicu kave u jutarnjim ili večernjim satima. Stanu također pripada 1 parkirno mjesto i spremište. Stanovi su dizajnirani s posebnom pažnjom na kvalitetu i vrhunski opremljeni: • podno grijanje za vašu udobnost tijekom cijele godine • DAIKIN klime • aluminijska vanjska stolarija s električnim roletama na daljinsko upravljanje • vrhunska talijanska keramika i kvalitetan parket u spavaćim sobama • sanitarije vrhunskih brandova LAUFEN i HANSGROHE • LED rasvjeta • ORONA dizalo • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata Ova nekretnina pruža vam iznimnu udobnost i luksuzni životni prostor, a posebno se ističe svojom izvanrednom lokacijom, samo nekoliko koraka od mora. Udaljenost od centra Pule je samo 10-15 minuta vožnje, dok je zračna luka udaljena 15 km. Ovo je prilika za život u luksuzu i udobnosti, uz blizinu mora i svih važnih sadržaja! CIJENA

Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14373

### معلومات الاتصال إضافية

518743 الرقم المرجعي الداخلي:  
14373 Agency ref id: