

ISTRA,PULA- Predivna kuća sa tri stana!, Pula, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA,PULA- Predivna kuća sa tri stana!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

230 m²

قدم مربعة:

329 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

670,000.00 €

السعر:

11.11.2024

نشرت من قبل:

شرط

2018

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Gregovica

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA,PULA- Predivna obiteljska kuća! Svega 3 min. od centra grada, u mirnom kvartu, smjestila se ova predivna kuća. Sastoji se od jednog dvoetažnog stana te dva manja. U suterenu se nalaze dva apartmana od kojih je jedan u funkciji turističkog najma (39m²), dok se drugi trenutno koristi kao prostorija za druženje.

Dvoetažni stan proteže se kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagavaonom i velikom kuhinjom koja ima izlazi na terasu. na

istom katu se nalazi jedna kupaonica i dvije spavaće sobe od kojih jedna ima svoj open space garderober. U samom hodniku, su postojeći ugradbeni ormari ispod stepeništa koji služe jedan kao ostava, a drugi kao vešeraj. Predivno stepenište vodi nas na prvi kat, odnosno potkrovlje na kojem su se smjestile dvije sobe i jedna kupaonica. Grijanje i hlađenje se vrši putem klima uređaja (5 kom) Kuća ima svoja dva parkirna mjesta u ograđenom dvorištu te više istih ispred same kuće koja se ne naplaćuju. Dvorište je ograđeno visokom ogradom koja pruža privatnost. Ulazna vrata kuće su protuprovalna te se ulazi na otisak prsta. Kuća se prodaje potpuno namještena sa svim namještajem po mjeri. Sama kuća kao i stolarija, fasada i ostale karakteristike su visokokvalitetne izgradnje i kao takva svakako je vrijedna pažnje. Svi sadržaji kao što su trgovine, škola, vrtić i dr. su u neposrednoj blizini. Kuća posjeduje urednu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22937

معلومات الاتصال إضافية

518883 :الرقم المرجعي الداخلي
22937 Agency ref id:
+385 91 555 8318 :الهاتف للإتصال