

Savski venac, Dedinje, Neznanog junaka, 4.0, 140m2, Savski Venac, بيت

Beocity Nekretnine	معلومات البائع
kancelarija@beocitynekretnine.rs	الاسم:
Beocity Nekretnine	البريد الإلكتروني:
Beocity Nekretnine (Reg.: 554)	الاسم الأول:
Selling and renting	الاسم الأخير:
https://www.beocitynekretnine.rs/	اسم الشركة:
Serbia	Service Type:
Grad Beograd	الموقع:
Beograd	بلد:
Makenzijeveva 22	Region:
060/328-3901	City:
011/328-3901	عنوان:
BEOCITY NEKRETNINE	Mobile:
Makenzijeveva 22, 11000	Phone:
Beograd	عنا:
Matični broj: 63490954	
PIB: 108493302	
Reg. broj: 554	
554	Reg No.:
	سياسة الخصوصية:



## تفاصيل قائمة البيانات

Savski venac, Dedinje, Neznanog junaka, 4.0, 140m2	عام
بيع	العنوان:
140 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
4	قدم مربعة:
650,000.00 €	غرف النوم:
23.09.2023	السعر:
	نشرت من قبل:

Serbia	مكان
Grad Beograd	بلد:
Savski Venac	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Beograd (Savski Venac)	مدينة:
Neznanog junaka	منطقة المدينة:
	Adresa:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات إضافية:

Agencijski ID: 102246, I/V, 2a, spratna, sut+pr+i, terasa, uknjižen, parking, dvorište/bašta, tavan, ostava, mogućnost proširenja, vertikalna. Lepa porodična kuća vertikalna u rezidencijalnoj zoni na Dedinju iz 60-tih godina, na placu od 2,23a, koja ima ograđeno dvorište sa prednje i zadnje strane objekta. Sastoji se iz polusuterena, prizemlja i prvog sprata i ima veliki potencijal. Uknjižena je na 103m<sup>2</sup>, ništa nije dodatno dograđivano, a za polusuteren od 37m<sup>2</sup> izvršena je prenamena iz pomoćnih prostorija u stambeni prostor (postoji projekat), tako da kuća ukupno ima 140m<sup>2</sup>. Veoma funkcionalan raspored prostorija. Polusuteren: stambena jedinica sa većom sobom, kuhinjom, kupatilom i sopstvenim ulazom. Prizemlje: komforna dnevna soba za trpezarijom i izlazom na prostranu terasu sa koje se stepenicama silazi u dvorište, zasebna kuhinja sa ostavom (špajz), hodnik, gostinski toalet. Prvi sprat: predsoblje, dve spavaće sobe, kupatilo, izlaz na tavan. Overen je sporazum o načinu korišćenja parcele sa vlasnicima vertikale pored, kao osnova za definisanje površine koja pripada ovom objektu (2.23a). Što se tiče urbanističkih uslova, ovaj objekat ima mogućnost dogradnje potkrovlja i dobijanja dodatnih kvadrata. Parking mesto. Grejanje je centralno (infostan oko 16.000din), očuvan hrastov parket, stepenište od drveta. Uknjižena, bez tereta, USELJIVA ODMAH. Agent Nela. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

## معلومات الاتصال إضافية

518976

الرقم المرجعي الداخلي:

102246

Agency ref id:

+381 (60) 555-7424

الهاتف للإتصال: