

## ISTRA, RABAC OKOLICA, NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE, Labin, بيت

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الاول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.smart-invest.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ive Kirigina 1	الرمز البريدي:
099/320-0008	عنوان:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	Mobile:
	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RABAC OKOLICA, NOVA LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE

بيع

منفصل

200 m<sup>2</sup>

660 m<sup>2</sup>

7

عام  
العنوان:

عقار لاق:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات: 3  
السعر: 1.00 €  
نشرت من قبل: 25.09.2023

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Labin  
منطقة المدينة: Rabac  
Poštanski broj: 52220

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

**ISTRA, RIJETKOST U PONUDI! NOVA LUKSUZNA DIZAJNERSKI UREĐENA VILA S POGLEDOM KOJI ODUZIMA DAH!** Nova luksuzna vila s bazenom nedaleko grada Labina i poznatog turističkog resorta na istočnoj istarskoj obali, Rapca, sa prekrasnim pogledom na more iz svih prostorija. Prekrasan Kvarner, more i otoci pružaju se kao na dlanu i ostavljaju bez daha. Vila je smješтана na svega 2 km od lijepih šljunčanih plaža i ostalih morskih i turističkih sadržaja. Vila se nalazi na vlastitoj ograđenoj okućnici od 660 m2 na kojoj je gostima na raspolaganju preljepni vanjski bazen sunčalište i njegovani travnjak, terasa sa stolom za objedovanje i lounge garniturom te kamin za roštiljanje. Površine 200 m2, prostire se na dvije potpuno klimatizirane etaže. U prizemlju nalazimo ugodan open space dnevni prostor sa opremljenom kuhinjom, stolom za objedovanje i sjedećom garniturom, toalet, a tu je i garderoba, praonica i dva spremišna prostora. Na katu se nalaze tri klimatizirane spavaće sobe, sve sa dvostrukim krevetom, vlastitim kupaonicama, SAT-TV, terasom i pogledom na more te izlazom na natkrivenu terasu s pogledom na morsko plavetnilo. Sve je opremljeno najsuvremenijom tehnologijom te namješteno najmodernijim namještajem. Tu je podno grijanje, dizalica topline, u dnevnom boravku prekrasan kamin. Ravne linije, neutralne boje i puno ostakljenih površina daju vili elegantan i moderan izgled. Vila je u završnoj fazi uređenja, dovršava se okoliš te je uskoro spremna za useljenje. Parking će biti uređen u sklopu okućnice. Udaljenost do Zračne luke Pula iznosi 45 km, a do Opatije, bisera Kvarnera, 60 km isto kao i do Rovinja. Vila je zbog svoje jedinstvene lokacije i dizajna idealna kao investicija u posao iznajmljivanja luksuznog smještaja, a na svoje će doći oni koji traže nešto posebno, luksuznu kuću sa svim komforom na morskoj obali daleko od gužve i vreve turističkih destinacija. Prekrasna nekretnina! Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14389

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 519117

14389

Agency ref id: