

**BALE, OKOLICA, AUTOHTONA RENOVIRANA KAMENA KUĆA, Bale,**بيت

	معلومات البائع
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

BALE, OKOLICA, AUTOHTONA RENOVIRANA KAMENA KUĆA

بيع  
في تسلسل  
100 m<sup>2</sup>  
65 m<sup>2</sup>  
2  
2

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:

الحمامات: 1  
السعر: 299,000.00 €  
نشرت من قبل: 25.09.2023



مكان  
بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Bale  
منطقة المدينة: Bale  
Poštanski broj: 52211

تصاريح  
رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### وصف

معلومات إضافية:

BALE, ISTRA U manjem istarskom mjestu u okolici prekrasnih poznatih Bala, na prodaju je renovirana autohtona kamena kuća. Fantastična strateška lokacija u središnjem dijelu južne Istre, samo par kilometara od mora te manje od 20 km do bisera Rovinja kao i do Pule, nacionalnog parka Brijuni, nešto više do zračne luke, veliki su adut ove nekretnine. Također blizina srednjovjekovnih gradića Svetvinčenta, Vodnjana, s mnogim sadržajima i manifestacijama, te naravno, Bala.

Ova tipična istarska kuća pažljivo je i s ljubavlju kompletno renovirana u modernom i luksuznom stilu kako bi gostima pružila potpuni komfor i ugodan odmor. Kuća se proteže na 3 etaže, ukupne neto površine 100 m2. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije velike spavaće sobe i kupaonice. Sve je visokokvalitetno opremljeno i uređeno modernim namještajem. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajima, a za dodatni ugođaj tu je i kamin ( tradicionalno istarsko ognjišće ) u funkciji. Ispred kuće je uređena okućnica i vrt od 65 m2. Parking je ispred kuće. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Idealno za ljubitelje prirode i mira te obilazak i uživanje u čarima "Terre Magice". Izvrsno i kao investicija u turističko iznajmljivanje budući će takvi autohtoni uređeni objekti uvijek biti atraktivni i u samom vrhu interesa turista. Za sve ostale informacije nazovite 099/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14318

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 519120  
Agency ref id: 14318