

Vir, kuća sa 2 apartmana 140m do plaže, Vir, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Vir, kuća sa 2 apartmana 140m do plaže

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لا:
148 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
300 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	حجم القطعة:
8	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
476,800.00 €	الحمامات:
01.11.2023	السعر:
	نشرت من قبل:



## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيود التحضير كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

4 عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Vir, prodajemo NOVOIZGRAĐENU kuću sa 2 odvojena apartmana u neposrednoj blizini prekrasne šljunčane plaže. Svaka polovica kuće će imati 2 etaže kao i 2 parkirna mjesta + privatni vrt. Ukupno, dvojna kuća ima 6 spavaćih soba, 2 kupaoalice, 2 wc-a i gradi se na parceli od 294m<sup>2</sup>. Apartman 1 ima ukupnu

stambenu površinu od 72m<sup>2</sup>, podijeljen na 2 etaže: U prizemlju se nalazi veliki "open space" dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na vrtu terasu, kao i wc. Na prvom katu se nalazi hodnik, 3 spavaće sobe, kupaonica i terasa s pogledom na more. Udaljenost od mora i prekrasne šljunčane plaže je 140m. Caffe bar s fantastičnim pogledom na more poziva vas da se opustite na plaži. Ijekom faze izgradnje možete pomoći u projektiranju unutarne opreme kao što su podovi, zidovi i drugi detalji. Prodajna cijena: 476.800 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4197

معلومات الاتصال إضافية

519214      الرقم المرجعي الداخلي:  
2300-K4197      Agency ref id: