

ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu, Bale, أرض

معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu

بيع
بناء ، الكثير
503 m²
190,000.00 €
13.08.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Bale
Bale
52211

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, BALE - Zemljište s građevinskom dozvolom za modernu vilu Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre.

Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te udaljen 5 km od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Svega nekoliko minuta vožnje od Bala, na prodaju je ovo građevinsko zemljište s dozvolom za gradnju prekrasne, moderne vile s bazenom i saunom. Zemljište je površine 503 m², a ukupna izgrađena površina vile iznositi će 241 m², od čega je interijer 145 m², terase 59 m² i vanjski bazen 37 m². Prema projektu, vila će u prizemlju imati ulazni prostor, elegantno uređen dnevni boravak, blagovaonicu, kuhinju, wc za goste, malu tehničku prostoriju te wellness sa saunom. Kat će sadržavati hodnik i dvije velike spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom te terasu. Zemljište je pravilnog oblika te je omeđeno zidom. Struja i voda su na parceli. Vlasnik je pravna osoba, iskazana je cijena s PDV-om te je kupac oslobođen od plaćanja poreza na promet nekretnina. Zbog svoje izuzetne lokacija, ovo je zemljište idealno za investiranje u turističke svrhe ili za lagodan obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24417

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 519237
Agency ref id: 24417