

## OPATIJA, CENTAR - gospodski apartman u luksuznoj novogradnji iznad centra Opatije s garažom, panoramski pogled na more, Opatija, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الاول:

الاسم الاخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR - gospodski apartman u luksuznoj novogradnji iznad centra  
Opatije s garažom, panoramski pogled na more

عام  
العنوان:

بيع  
70 m<sup>2</sup>  
1  
2  
1  
15 m<sup>2</sup>  
493,220.00 €  
11.11.2024

عقار لاق:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا  
2023

بنا، جديد:  
تم بناؤه:

مكان

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Opatija  
Opatija  
51410

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بنا،  
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا

مصعد:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR - gospodski apartman u luksuznoj novogradnji iznad centra Opatije s garažom, panoramski pogled na more. Iz Dux ponude izdvajamo posebnu novogradnju blizu centra Opatije vrhunske kvalitete. Ova rijetka i moćna zgrada u fazi izgradnje 2023-2024 nalazi se samo 250 metara zračne linije od mora i Lungomare. Zgrada se nalazi u mirnoj i sporednoj ulici i pruža panoramski pogled na more. Sa svojim lakim pristupom centru grada, ovaj dom nudi izvrsnu ravnotežu između elegantnog života u predgrađu i bogatog niza pogodnosti koje grad Opatija nudi. Ekskluzivan stan A1 veličine 70m<sup>2</sup> sastoji se od 31m<sup>2</sup> dnevnog boravka + kuhinja + blagovaonica (open space), hodnik, garderoba, kupaonica, spavaća soba te balkon od 15m<sup>2</sup> s panoramskim pogledom na more i krovovi centra Opatije. Projekt se gradi na okućnici od 1700m<sup>2</sup> i uključuje veliku podzemnu garažu iz kojeg stanu pripada jedno garažno mjesto te veliko spremište.

- grijanje/hlađenje podno grijanje + dizalica topline • izvanserijska klasa gradnje, talijanska keramika, brendirane sanitarije • Velika podzemna garaža sa spremištima • Lift • Videonadzor i alarm • Panoramski pogled na more

Buduća mediteranska hortikultura oduševiti će Vas, pritom uživajući u tišini mirnog okruženja. Savršena investicija ili prilika za ljude koji traže 4 zida na moru BLIZU OPATIJE. Hodanje do mora traje 7 minuta, odnosno 500 metara putem blago nizbrdo. Velika prednost ove lokacije jeste tišina, privatnost, pogled na more, zelenilo Učke te blizina Opatije. U SUSTAVU PDV - nekretnina je u vlasništvu firme - mogućnost podnošenja zahtjeva za povratom PDV-a U cijenu je uključeno jedno garažno parkirno mjesto, unutarne spremište. Useljivo će biti 12/23 JEDINSTVENA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU NA OPATIJSKOJ RIVIJERI!

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24393

معلومات الاتصال إضافية

519248 الرقم المرجعي الداخلي:

24393 Agency ref id:

+385 91 189 8332 الهاتف للإتصال: