

ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća s potencijalom, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća s potencijalom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	150 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1080 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	9
الحمامات:	1
السعر:	436,000.00 €
نشرت من قبل:	14.08.2024

### شرط

تم بناؤه: 1988

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Obiteljska kuća s potencijalom Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Nedaleko Poreča na samo 3 km od mora nalazi se ova obiteljska kuća građena krajem 1980.

godine. Kuća ima oko 150 m2, a nalazi se na parceli površine 1080 m2. U tu kvadraturu je uključena i terasa od 20 m2. Suteran i prizemlje imaju otprilike oko 30 m2, a sastoji se od malog apartmana i konobe. Na prvom katu se nalazi stan površine 112 m2. Ima 3 prostrane spavaće sobe, kupaonicu sa kadom i bideom, mali wc, kuhinju sa ostavom površine 12 m2 i dnevni boravak površine 30 m2. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

24090

### معلومات الاتصال إضافية

519253 :الرقم المرجعي الداخلي:

24090 Agency ref id: