

ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom, Rovinj. بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:	ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	450 m ²
حجم القطعة:	920 m ²
غرف النوم:	14
الحمامات:	5
السعر:	695,000.00 €
نشرت من قبل:	11.11.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Rovinj
منطقة المدينة:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ROVINJ - Prostrana kuća s bazenom Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i

simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestašce čarobnim. U blizini grada Rovinja, na prodaju je prostrana kuća s bazenom. Kuća je kvalitetno građena i opremljena. Stambena površina proteže se kroz tri etaže; prizemlje, prvi kat i mansardu. Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu, blagovaonice, kuhinje, dvije radne sobe, kupaonice, praonice rublja i ostave te apartmana površine 30 m² s zasebnim ulazom koji se sastoji od kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Na katu se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i zatvorena terasa koja je ujedno i fitness prostorija. Mansarda se sastoji od četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je centralnim plinskim grijanjem, kaminom i peći na drva te klima uređajima. Prostrana, ograđena i uređena okućnica sadrži bazen površine 40 m² sa sunčalištem od drvenih panela, konobu s roštiljem i krušnom peći, saunom, kupaonicom te skladišni prostor. Ova komforna nekretnina idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicijsko ulaganje u turističke svrhe već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18489

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 519256

Agency ref id: 18489

الهاتف للإتصال: +385 92 235 9472