

## Dvojnica s bazenom blizu Poreča, Poreč, بيت

### معلومات البائع

Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat	الاسم الاول:
Immobilien	الاسم الاخير:
UNIKAT IMMOBILIEN	اسم الشركة:
ISTRIEN d.o.o.	
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Dvojnica s bazenom blizu Poreča

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

111 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

370 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

30.10.2023

نشرت من قبل:

## شرط

2009

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Lijepa dvojnica u mirnom mjestu, udaljena od mora svega 6 km a od grada Poreča 5 km. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba i kupaonica kao i kotlovnica u spremište. Iz boravka i blagovaone postoji direktni pristup natkrivenoj terasi. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa zajedničkim balkonom i jedna kupaona. Na vanjskom dijelu se nalaze bazen, vanjski tuš, vrtna kućica i veliki zidani kamin te parking za dva do tri vozila. Cijelo zemljište je ograđeno. Kuća je opremljena klima uređajima u spavaćim sobama na katu i u dnevnom boravku. Pripremljena je i instalacija za centralno grijanje. Kuća se prodaje namještena i opremljena. ID KOD AGENCIJE: 487

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 519258

Agency ref id: 487