

SRIMA, luksuzna kuća, 5 apartmana, 2. red od mora, pogled na more, Vodice.بيت

## معلومات البائع

Fidius Broker	الاسم:
info@fidiusbroker.hr	البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	الاسم الأول:
Fidius Broker 2	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Šibensko-kninska županija	بلد:
Vodice	Region:
Vodice	City:
22211	City area:
Ćirila i Metoda 1a	الرمز البريدي:
+385 91 513 5719	عنوان:
+385 91 337 5522	Mobile:
	Phone:
	عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

SRIMA, luksuzna kuća, 5 apartmana, 2. red od mora, pogled na more

بيع  
منفصلعام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع البيت:

270 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
542 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
9	غرف النوم:
5	الحمامات:
900,000.00 €	السعر:
18.07.2024	نشرت من قبل:

### شروط

تم بناؤه: 2003

### مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vodice	مدينة:
Srima	منطقة المدينة:
22211	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
3	عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

SRIMA - Prodaje se lijepa namještena apartmanska kuća u neposrednoj blizini mora i plaže! Nekretnina se nalazi na izvrsnoj lokaciji, 2. red do mora, udaljena 50 m od plaže. Centar mjesta je udaljen svega pet minuta hoda i do njega vodi šetnica uz more. Samostojeća kuća, apartmanskog tipa ima ukupnu stambenu površinu od 270 m<sup>2</sup> i izgrađena je na zemljištu površine 692 m<sup>2</sup>. Sastoji se od 3 etaže: prizemlja, kata i visokog potkrovlja. Kuća broji pet potpuno opremljenih i uređenih apartmana, spremnih za iznajmljivanje. U prizemlju se nalaze tri opremljena studio apartmana, svaki ima ukupnu površinu od 30 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi na kat ukupne površine 90 m<sup>2</sup> gdje se nalazi prostrani apartman koji ima 3 spavaće sobe, kuhinju, ostavu, blagovaonicu, dnevni boravak, veliku kupaonicu s kadom i tušem, WC. U dnevnom boravku se nalazi prekrasan kamin koji dijelom obložen mramorom te šank. Na katu se nalaze tri balkona - jedan

veličine 15 m2 te dva manja, svaki od njih ima pogled na more. U visokom potkrovlju nalazi se prostran jednosoban stan ukupne površine 68 m2 koji se sastoji od kuhinje, velikog dnevnog boravka, spavaće sobe i kupaonice, WC-a. U potkrovlju se nalaze dvije velike terase (10 m2 i 12 m2) s pogledom na more. Kuća je u potpunosti opremljena namještajem te se kao takva i prodaje, ALU stolarija s komarnicima, stiropor fasada, stubište obloženo mramorom. U svim stambenim jedinicama su postavljeni klima uređaji. Prvi kat i visoko potkrovlje imaju instalirano centralno grijanje na lož ulje, a kuća ima i protuprovalni alarm te video nadzor. U lijepo uređenom i popločanom dvorištu se nalazi veliki roštilj i prostor za druženje, vanjski tuš. U dvorištu se nalazi pomoćna zgrada s garažom površine 48 m2, ljetnom kuhinjom / praonicom površine 15 m3. Dvorište ima veliki parkirni prostor, iza kuće je spremište u kojem se nalazi kotlovnica površine 10 m2. Do mora i plaže vodi privatan, popločan put od 30m koji pripada kući. Izvrsna prilika za potencijalne kupce koji se žele nastaviti baviti uhodanim turističkim poslom ili za one koji žele cjelogodišnji život uz more u luksuznoj kući. Vlasnička dokumentacija uredna. Cijena iznosi 900.000 € + provizija Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-132-J

### معلومات الاتصال إضافية

519273

الرقم المرجعي الداخلي:

H-132-J

Agency ref id:

++385 91 3375522

الهاتف للإتصال: