

ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada, Poreč, بيت

| معلومات البائع | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine | الاسم: |
| info@dux-nekretnine.hr | البريد الإلكتروني: |
| Agencija | الاسم الاول: |
| Dux nekretnine | الاسم الاخير: |
| DUX NEKRETNINE d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Rijeka | City: |
| 51000 | الرمز البريدي: |
| Tizianova 8 | عنوان: |
| 385 91 480 8808 | Mobile: |
| 385 51 518 174 | Phone: |
| Dux nekretnine agency operates | عنا: |
| with the aim of raising the | |
| quality of real estate brokerage | |
| to a higher level of | |
| professionalism and mutual | |
| satisfaction of the parties with | |
| which it cooperates. How do we | |
| do that? We approach each | |
| client humanely and | |
| professionally in order to | |
| facilitate one of the biggest and | |
| most important decisions in life | |
| - buying real estate. | |
| Our offer includes a wide range | |
| of high quality and very | |
| attractive properties in the | |
| Kvarner, Istria, islands and | |
| wider surroundings in order to | |
| satisfy the refined tastes of our | |
| longtime customers. The | |
| buying and selling process | |
| takes place at the highest level | |
| of quality with our reliability | |
| and commitment to each | |
| individual client. Our job is not | |
| done until we see a smile on the | |
| faces of clients. And even then | |
| because we like to stay in touch | |
| even after the contract is signed | |



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada

| | |
|--------------|--------------------|
| العنوان: | عام |
| عقار لـ: | بيع |
| نوع البيت: | منفصل |
| قدم مربعة: | 188 m ² |
| حجم القطعة: | 620 m ² |
| عدد الطوابق: | 1 |
| غرف النوم: | 5 |
| الحمامات: | 2 |
| السعر: | 675,000.00 € |
| نشرت من قبل: | 11.11.2024 |

شرط

| | |
|------------|----------|
| بناء جديد: | نعم فعلا |
| تم بناؤه: | 2022 |

مكان

| | |
|------------------------------|-------------------|
| بلد: | Croatia |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Istarska županija |
| مدينة: | Poreč |
| منطقة المدينة: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

تصاريح

| | |
|---------------|----------|
| رخصة بناء: | نعم فعلا |
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية: | نعم فعلا |

معلومات إضافية

| | |
|---------------|----|
| كفاءة الطاقة: | A+ |
|---------------|----|



موقف سيارات

| | |
|---------------------|---|
| عدد مواقف السيارات: | 2 |
|---------------------|---|

وصف

ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U predgrađu grada Poreča naudimo Vam novu samostojeću kuću koja čeka svog novog vlasnika. Ukupna neto površina ove ljepotice iznosi 188 m2 te se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu te tri spavaće sobe i kupaonica. Elegantnim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na zajedničku terasu i pogledom na šumu i jednim djelom na more. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlost. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju bazena manje površine. Grijanje kuće ide putem podnog grijanja te ima svaka prostorija zasebnu regulaciju topline, dvije klima uređaja i dimnjak uz mogućnošću ugradnje peći na pelete ili drva. Zbog svoje lokacije i intimnosti ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24453

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

519478 الرقم المرجعي الداخلي:

24453 Agency ref id:

+385 99 640 8438 الهاتف للإتصال: