

ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

188 m²

قدم مربعة:

620 m²

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

2

الحمامات:

675,000.00 €

السعر:

02.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2022

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Poreč

مدينة:

Poreč

منطقة المدينة:

52440

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A+

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, POREČ - Nova samostojeća kuća nedaleko grada Tijekom cijele godine u gradu možete pronaći mjesto za odmor, zabavu, sport, rekreaciju, razgledavanje

معلومات إضافية:

povijesne baštine i brojnih turističkih atrakcija. Ukoliko se uputite na izlet, možete posjetiti nacionalni park Brijuni, ući u podzemnu jamu Baredine, gledati kroz teleskop zvjezdarnice Višnjan, razgledati ljepotu okolnih čarobnih gradova na obali ili u unutrašnjosti Istre, družiti se s dinosaurima u Dinoparku, spuštati se niz tobogane u najvećem vodenom parku u Hrvatskoj – Aquacolors i doživjeti adrenalin na karting pisti Motodrom Poreč. Biciklirati ili šetati možete biciklističkim stazama duž morske obale, ruralnim zaleđem, mediteranskim šumarcima uz ostatke kaštela, prehistorijskih gradina, crkava i rustičnih vila. U predgrađu grada Poreča naudimo Vam novu samostojeću kuću koja čeka svog novog vlasnika. Ukupna neto površina ove ljepotice iznosi 188 m² te se sastoji od dvije etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, blagovaona i kuhinja po open space konceptu te tri spavaće sobe i kupaonica. Elegantnim se stubištem penjemo na prvi kat gdje se nalaze još dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na zajedničku terasu i pogledom na šumu i jednim djelom na more. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlost. U dvorištu ima dovoljno prostora za izgradnju bazena manje površine. Grijanje kuće ide putem podnog grijanja te ima svaka prostorija zasebnu regulaciju topline, dvije klima uređaja i dimnjak uz mogućnošću ugradnje peći na pelete ili drva. Zbog svoje lokacije i intimnosti ova je nekretnina idealna investicija za obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24453

معلومات الاتصال إضافية

519478 الرقم المرجعي الداخلي:
24453 Agency ref id: