

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na rubu naselja, Labin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na rubu naselja

العنوان:

بيع

عقار لا:

منفصل

نوع البيت:

111 m²

قدم مربعة:

973 m²

حجم القطعة:

3

غرف النوم:

2

الحمامات:

490,000.00 €

السعر:

02.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2023

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na rubu naselja Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno

معلومات اضافية:

nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je moderna novogradnja na rubu naselja. Smještena na kraju idiličnog naselja s tek nekoliko kuća u blizini, projektirana je poštujući struku, zakonsku regulativu i prostornoplansku dokumentaciju te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i moderanog dizajna. Tradiciju simbolizira kamen i dvostrešni krov a suvremeni izričaj velikoformatne staklene stijene. Oblikovna jednostavnost rezultirala je stvaranje kompaktnog tlocrta i ugodnog prozračnog prostora. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica netto površine 111,4 m² koja se proteže na dvije etaže modernog interijera koji odiše elegancijom i jednostavnošću te pruža visoku razinu komfora. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Tlocrt prizemlja nadopunjuju kupaonica i prostorija za tehniku. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih je jedna glavna spavaća soba koja sadrži vlastitu kupaonicu sa saunom te izlaz na dvije terase; nenatkrivenu i natkrivenu terasu koja sadrži hidromasažnu kadu. Okućnica je u potpunosti ograđena i elegantno uređena travnatim površinama i mediteranskim biljem a centralno mjesto zauzima bazen površine 24 m² sa sunčalištem. Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Planirani završetak radova i opremanja te primopredaja nekretnine predviđen je krajem 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24442

معلومات الاتصال إضافية

519483 الرقم المرجعي الداخلي:
24442 Agency ref id: