

**OPATIJA, LOVRAN - Atraktivna samostojeća kuća, Lovran, بيت**

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

OPATIJA, LOVRAN - Atraktivna samostojeća kuća

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

400 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

15

غرف النوم:

3

الحمامات:

999,000.00 €

السعر:

11.11.2024

نشرت من قبل:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Lovran

مدينة:

Liganj

منطقة المدينة:

51415

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

3

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

### وصف

معلومات اضافية:

LOVRAN, LIGANJ - Atraktivna samostojeća kuća Nedaleko od gradića Lovran, u mjestu Liganj, prodaje se atraktivna samostojeća kuća koja se nalazi u mirnom i zelenilom okruženom mjestu s kojega se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner.

Kuća se sastoji od dvije etaže gdje svaka sadrži zaseban stan. Na prvoj etaži je stan od 100 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje, blagovaone i dnevnog boravka koji otvorenim konceptom čine jednu cjelinu, tri spavaće sobe i kupaone. Sve su prostorije orijentirane na jug i imaju pogled na more. Druga etaža zajedno s terasom ima 170 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Stan se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaone te zatvorene loggie, tri spavaće sobe, ulaznog hodnika i dvije kupaonice s wc-om. Iz kuhinje i dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu koja ima veliki roštilj i pruža veliku mogućnost za druženje većeg broja ljudi. S terase se pruža prekrasan pogled na cijeli Kvarner. Kuća je kvalitetno građena i ukusno namještena i kao takva se prodaje. Sustav grijanja je na drva i plin dok se na drugoj etaži nalazi kamin za grijanje iz kojega vode cijevi u sve prostorije pa postoji mogućnost grijanja na topli zrak. Cijela kuća je klimatizirana. U suterenu se nalazi konoba i šterna od 80 m<sup>3</sup> vode. Okućnica je lijepa i uredna. Vlasnici su uložili puno truda i redovito je održavaju. Uz kuću se nalazi garaža i jedna manja pomoćna prostorija. Kuća je atraktivna za stanovanje kao i u funkciji turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23977

### معلومات الاتصال إضافية

519491      الرقم المرجعي الداخلي:  
23977      Agency ref id:  
+385 91 950 4277      الهاتف للاتصال: