

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana kuća s bazenom na rubu naselja, Labin,

بیت

معلومات البائع



Agencija Dux nekretnine

info@dux-nekretnine.hr

Agencija

Dux nekretnine

DUX NEKRETNINE d.o.o.

Selling and renting

Croatia

Primorsko-goranska županija

Rijeka

51000

Tizianova 8

385 91 480 8808

385 51 518 174

Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الأول:

الاسم الأخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

عنا:

even after the contract is signed
 - because our mission is more
 than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات**عام**

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana kuća s bazenom na rubu naselja

العنوان:	ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana kuća s bazenom na rubu naselja
نوع العقار:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	111 m ²
حجم القطعة:	895 m ²
غرف النوم:	3
الحمامات:	2
السعر:	490,000.00 €
نشرت من قبل:	11.11.2024

شرطنعم فعلا
2023بنا ، جديد:
تم بناؤه:**مكان**Croatia
Istarska županija
Labin
Labin
52220
Poštanski broj:بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:رخصة بنا :
شهادة ملكية:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا**معلومات اضافية**

قيمة الطاقة:

موقف سيارات
2 عدد مواقف السيارات:**وصف**

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Moderno dizajnirana kuća s bazenom na rubu naselja Na

jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo

gdje se sjedaju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjajućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti

grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepletan bogatom poviješću i ruderstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je moderno dizajnirana kuća s bazenom na rubu naselja. Nekretnina smještena na

kraju idiličnog naselja s tek nekoliko kuća u blizini, projektirana je poštujući struku, zakonsku regulativu i prostornoplansku dokumentaciju te je građena prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Svojom pitomom arhitekturom ne

remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja, tradicionalne istarske arhitekture i moderanog dizajna. Tradiciju simbolizira kamen i dvostrešni krov a suvremenim izričajem velikoformatne staklene stijene. Oblikovna jednostavnost rezultirala je stvaranje kompaktnog tlocrta i ugodnog prozračnog prostora.

Koncipirana je kao jedna stambena jedinica netto površine 111,4 m² koja se proteže na dvije etaže modernog interijera koji odiše elegancijom i jednostavnošću te pruža visoku razinu komfora. Prizemlje se sastoje od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, kuhinja i kuhinju s izlazom na

natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Tlocrt prizemlja nadopunjuju kupaonica i prostorija za tehniku. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih je jedna glavna spavaća soba koja sadrži vlastitu kupaonicu sa saunom te izlaz na dvije terase; nenatkrivenu i natkrivenu terasu koja sadrži hidromasažnu kadu.

Okućnica je u potpunosti ograđena i elegantno uređena travnatim površinama i mediteranskim biljem a centralno mjesto zauzima bazen površine 24 m² sa sunčalištem. Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Planirani završetak radova i opremanja te primopredaja nekretnine predviđen je krajem 2024. godine. Poštovani klijenti, agencijska provizija

naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22549

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 519493

Agency ref id: 22549

الهاتف للاتصال : +385 92 235 9472