

## MOŠĆENIČKA DRAGA- Ekskluzivna vila s pogledom na more, Mošćenička Draga, بيت

معلومات البائع	
Relax Nekretnine	الاسم:
Relax Nekretnine	الاسم الاول:
Relax nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
relax.nekretnine@gmail.com	Service Type:
https://www.relax-nekretnine.com	بريد الكتروني
Croatia	اضافي:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Crikvenica	بلد:
Crikvenica	Region:
51260	City:
Kralja Tomislava 88	City area:
+385998833324	الرمز البريدي:
+385 51 333 888	عنوان:
" Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.	Mobile:
	Phone:
	عنا:

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,



includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

MOŠĆENIČKA DRAGA- Ekskluzivna vila s pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار لا:
330 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
850 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	حجم القطعة:
11	عدد الطوابق:
7	غرف النوم:
1,952,000.00 €	الحمامات:
17.08.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

بنا ، جديد:

تم بناؤه:

نعم فعلا

2023

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة: Mošćenička Draga

منطقة المدينة: Mošćenička Draga

51417

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo ovu prekrasnu modernu vilu, smještenu u okolici Mošćeničke Drage. Ova izvanredna nekretnina savršeno kombinira luksuz i udobnost. Lokacija kuće pruža mogućnost ugodnog odmora blizu plaže (na samo 450m pješice od mora dok suvremeni dizajn prožima eksterijer i interijer, stvarajući usklađen i ugodan ambijent za svakodnevni život. Već na ulasku, prostrano prizemlje nudi dnevni boravak, blagovaonicu i modernu kuhinju. Tu se također smjestila jedna spavaća soba s privatnom kupaonicom, idealna za goste ili obiteljske članove koji traže dodatnu privatnost. Iz dnevnog boravka otvara se prekrasna otvorena terasa s bazenom i sunčalištem, savršenom za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima.

Na prvom katu nalaze se četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, pružajući potpunu privatnost i udobnost. Također, prvi kat ima i prostranu loggiu, idealnu za opuštanje i uživanje u pogledu. Unutarnje stepenice vode do suterena, gdje se nalazi prava oaza opuštanja - wellness zona s saunom, jacuzzijem i toaletom. Također, tu je i praktičan vešeraj, što olakšava održavanje čistoće i reda u vašem domu. Dvije dodatne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama također se nalaze na ovom katu, pružajući dodatni prostor za goste ili članove obitelji. Učinkovit sustav grijanja i hlađenja putem dizalica topline održava kuću ugodnom temperaturom tijekom cijele godine. Nekretnina se prodaje potpuno opremljena namještajem, omogućujući vam da odmah uselite i uživate u svom novom domu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove ekskluzivne nekretnine koja će vas oduševiti na svakom koraku. Nekretnina je u vlasništvu firme stoga kupac ne plaća 3% poreza na nekretnine. Za dodatne informacije i razgledavanje, kontaktirajte nas danas. ID KOD AGENCIJE: 703

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 520236

Agency ref id: 703

الهاتف للإتصال: +385998833132