

## Matulji-Mihotići samostojeća kuća P+1, 163 m2, Matulji. بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Matulji-Mihotići samostojeća kuća P+1, 163 m2

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

163 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

967 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

01.11.2023

نشرت من قبل:

#### شرط

1991

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Matulji

مدينة:

Mihotići

منطقة المدينة:

51211

Poštanski broj:



#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:

#### وصف

معلومات اضافية:

Matulji - Mihotići lijepa samostojeća obiteljska kuća P+1 površine 163 m2. U prizemlju je ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonicom, dnevni boravak, spavaća soba, kupaonica i ostava. Na katu se nalazi predsoblje, prostrana natkrivena terasa od cca 24 m2 sa djelomičnim pogledom na more i okolinu, 2 spavaće sobe od

kojih jedna ima izlaz na prostrani balkon te kupaonica. U suterenu kuće kojem se može pristupiti kroz kuću, ali i sa vanjske strane strane kuće, nalazi se vešeraj i kotlovnica, te ostaje dovoljno prostora za smjestiti konobu ili neku prostoriju za druženja ili za napraviti studio apartman za turizam. Sa stražnje strane kuće postoji još jedna prostorija koja se trenutno koristi kao radiona, ali se može prenamijeniti. Grijanje je etažno centralno, a postoje opcije grijanja na pelete (kako je trenutno), na drva ili na lož ulje. Ispred, iza i oko kuće nalazi se ograđena i u potpunosti uređena i održavana okućnica. Ispred kuće nalaze se dva parkirna mjesta, voćke, obnovljen bunar - šterna koja se također može koristiti, dok se sa stražnje strane nalazi veliki vrt sa voćkama koji ujedno nudi i dosta mogućnosti kao što su izgradnja bazena, roštilja, vrtne kućice. Nalazi se na odličnoj lokaciji, u blizini svih potrebnih sadržaja potrebnih za svakodnevni život Trenutno je u planu nova stolarija i termo fasada. ID KOD AGENCIJE: 790-K4169

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 520506

Agency ref id: 790-K4169