

## Jednoetažni trosobni stan , pogled na more, Šibenik - Okolica, شقة

	معلومات البائع
Dalmat Nekretnine	الاسم:
info@dalmatianhome.com	البريد الإلكتروني:
Dalmat Nekretnine	الاسم الأول:
Dalmat nekretnine	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
الموقع:	الموقع:
Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	Region:
Šibenik	City:
22000	الرمز البريدي:
Biskupa Jeronima Milete 18	عنوان:
+385(0)91 222 0976	Mobile:
+385(0)22 332111	Phone:
Agencija Dalmat Nekretnine u	عنا:
Šibeniku registrirana je na	
Trgovačkom sudu 2004.	
godine. Ishodišna je to točka	
današnjeg brenda	
DalmatianHome.com. Prva	
nekretnina preko Agencije	
prodana je samo dvadeset dana	
nakon dobivene dozvole za rad,	
a godišnji plan prodaja je	
ostvaren u nepunih šest mjeseci	
od dana otvaranja. Od tada je	
DalmatianHome.com proširio	
područje djelovanja izvan	
Šibensko-kninske županije	
prema srednjoj Dalmaciji	
(Zadar-Šibenik-Split) te su	
sklopljeni partnerski odnosi s	
brojnim renomiranim	
europskim agencijama u	
Norveškoj, Ujedinjenom	
Kraljevstvu, Poljskoj, itd.	
Rezultat je svega toga preko	
500 ostvarenih prodaja u prvih	
deset godina i barem dvostruko	
toliko zadovoljnih prodavatelja	
i kupaca. Trenutačno se na ovoj	



web-lokaciji nalazi oko  
300-400 aktivnih prodajnih  
oglasa za kuće, apartmane,  
stambene zgrade i građevinske  
terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda  
DalmatianHome.com, osim  
prodaje, svojim klijentima  
pruža i usluge property  
managementa (PMC), što  
uključuje vođenje računa o  
nekretnini, plaćanje računa,  
vršenje kućnih popravaka,  
čišćenje i prozračivanje, a  
vlasnike po dolasku može čak  
na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se  
iskristalizirala nova vizija  
poslovanja: težnja ka  
projektima izgradnje nekretnina  
koje će DalmatianHome.com  
ekskluzivno nadzirati od prvih  
idejnih skica pa do završtka po  
sistemu 'ključ u ruke' (isporuke  
kupcima), kao i servisiranje  
istih u garantnom roku a i van  
njega. U tu se fazu dolazi  
dobrim renomeom i  
preporukama zadovoljnih  
klijenata, što  
DalmatianHome.com već  
odavno ima, a taj ambiciozni  
projekt već daje prve  
obećavajuće rezultate.

## تفاصيل قائمة البيانات

Jednoetažni trosobni stan , pogled na more

بيع  
109 m<sup>2</sup>

1

3

2

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:  
312,000.00 €  
23.11.2024

نشرت من قبل:

في حالة جيدة جدا

شرط:  
شرط:

مكان:  
بلد:

Croatia  
Šibensko-kninska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Šibenik - Okolica : مدينة:  
Brodarica : منطقة المدينة:

تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء  
نعم فعلا : شهادة ملكية:



ما ، الاتصال الداخلي ، مكيف هوا ،  
كهربا ، الصرف الصحي  
A

معلومات اضافية:  
بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا : تدفئة مركزية:

موقف سيارات

2 : عدد مواقف السيارات:  
نعم فعلا : مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Jednoetažni trosobni stan smješten u manjoj stambenoj zgradi u Brodarici. Nekretnina se nalazi na zadnjem katu (2/2) , a sastoji se od: 3 spavaće sobe, dva WC-a sa kupaonicom, hodnika, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, terasa, kotlovnica, zajednički prostor u prizemlju, dva natkrivena vanjska parking mjesta. Iz svih prostorija pruža se pogled na more. Ukupna površina stana iznosi 108,90m<sup>2</sup>, dok su dva parkirna mjesta 23,50 m<sup>2</sup>, (svaki parking 11,75m<sup>2</sup>). Parkirna mjesta opremljena su vlastitim HEP priključkom za punjenje električnih vozila snage 17,25kW. Grijanje i potrošna topla voda – Daikin Alterma visokotemperaturna toplinska pumpa zrak/voda sa Vaillant radijatorima (80C) potpomognuta sa dva solarna samodrenirajuća kolektora (Daikin/Rotex). Klimatizacija – Daikin multisplit inverter sa 4 unutarnje jedinice,

od kojih su dvije upravljane preko aplikacije. Zgrada je izgrađena 2014. god.,  
posjeduje svu urednu dokumentaciju i energetska certifikat A razreda. Nekretnina  
se prodaje sa namještajem, te je odmah useljiva. Udaljenost od mora 300m.

### معلومات الاتصال إضافية

520512 : الرقم المرجعي الداخلي  
a538 Agency ref id: