

Istra, Fažana, villa sa bazenom, 360m2, 50m2 od mora, NOVO!!!!, Fažana, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Fažana, villa sa bazenom, 360m2, 50m2 od mora, NOVO!!!!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
360 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
500 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
6	غرف النوم:
2,200,000.00 €	الحمامات:
	السعر:

27.09.2023

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا  
حافظ  
2020بنا ، جديد:  
شرط:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Fažana : مدينة:  
Fažana : منطقة المدينة:  
52100 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

ما ، خط هاتف نشط, مكيف هوا ،  
تركيب الهاتف, ADSL  
A+

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Fažana, jedinstvena villa na obali mora ukupne veličine 360m2 koja se sastoji od ulaznog hodnika, prekrasnog dnevnog boravka sa izlazom na terasu i bazen, kuhinje opremljene svim vrhunskim aparatima, blagovaonice, pet spavaćih soba od kojih svaka ima svoje kupatilo, jednog odvojenog kupatila te praonice. Na vrhu kuće smještena je prostrana terasa sa prekrasnim pogledom na Brijune. U prizemlju kuće smješten je wellness te vrhunski opremljena sala za vježbanje. Na prostranoj okućnici smjestila se ljetna kuhinja te bazen veličine 40m2. Villa je kompletno namještena!! Jedinstvena lokacija, jedinstveni pogled!! Šifra objekta:

K-007 Energetska klasa: A+ \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

520533 : الرقم المرجعي الداخلي:  
K-007 Agency ref id:  
+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال: