

Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!!, Medulin.بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeve 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je	عنا:
tvrtka koja se bavi	
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Medulin, kuća 338m2, 603m2 okućnice, roh-bau, pogled more!!

بيع

منفصل

338 m²

603 m²

6

4

العنوان:

عقار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:
419,000.00 €
نشرت من قبل:
27.09.2023تحت الإنشاء
2021

شرط

شرط:
تم بناؤه:

مكان

بلد:
Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Medulin
منطقة المدينة: Medulin
52203
Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية:
كفاءة الطاقة:
ما، الصرف الصحي
A

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا
3

وصف

معلومات إضافية:

Istra, Medulin, prodaje se villa sa bazenom na top lokaciji !!! U mirnom, rezidencijalnom dijelu Medulina na prodaju je ova exkluzivna i moderna vila sa bazenom . Vila se prodaje u roh-bau fazi , a djelo je poznatog tima stručnjaka, arhitekta i investitora koji već dugi period uspješno stvaraju na ovim prostorima.

Moderan dizajn i kvalitetna gradnja i oprema, podzemna garaža, prostrana okućnica, uz lokaciju su najveći su čimbenici koji krasi ovu vilu. Puno ostakljenih površina skupa sa terasama daju kući posebnu notu, puno svjetlosti i sunčanih momenata. U podrumu se nalazi garaža za 4 automobila, spremište, vešeraj i toalet. Prizemlje čini ulazni hodnik, stubište, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, 2 kupaonice, 1 soba, lođa i terasa. 1 kat se sastoji od hodnika, 3 sobe, 3 kupaonice, terase i hodnika. Na mansardi su 3 krovne terase sa prekrasnim pogledom na more. 338m2 stambenog prostora i 603m2 okućnice, za Vaše uživanje . Idealno za luksuzno iznajmljivanje ali i obiteljski život. Vlasništvo čisto!! Šifra objekta: K-009 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu

nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

520534 : الرقم المرجعي الداخلي:

K-009 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال: