

Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Ližnjan, kuća 235m2, kategorizirano, sa pogledom na more!!

عام	
العنوان:	بيع
عقار لـ:	في تسلسل
نوع البيت:	235 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	50 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	7
غرف النوم:	3
الحمامات:	320,000.00 €
السعر:	

27.09.2023

نشرت من قبل:

## شرط

تكييفها حديثا  
1900شرط:  
تم بناؤه:

## مكان

Croatia : بلد  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Ližnjan : مدينة  
Ližnjan : منطقة المدينة  
52204 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي  
Bبنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Ližnjan, kategorizirana kuća na pogodnoj lokaciji Ližnjana nedaleko uređenih plaža kompletno renoviranu 2017. godine. Kuća se sastoji od tri stambene jedinice koje su kategorizirane sa tri zvjezdice od ukupno 18. ležajeva, u potpunosti je opremljena, namještena te se kao takva i prodaje. Prva stambena jedinica iznosi 75m<sup>2</sup>, ima odvojen zaseban ulaz sa stražnje strane kuće te obuhvaća tri etaže od čega u prizemlju dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, spiralne stepenice vode na 1. kat gdje se nalazi kupaonica i spavaća soba, te na 2. katu se nalazi spavaća soba i balkon s pogledom na more. Druga i treća stambena jedinica imaju zajedničko dvorište od 50m<sup>2</sup>. Druga stambena jedinica obuhvaća površinu od 60m<sup>2</sup> i nalazi se u prizemlju a sastoji se od spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom te kupaonice. Treću stambenu jedinicu čini prostran stan ukupne površine 100m<sup>2</sup> koji se nalazi se na prvom katu kuće te prostire se na tri etaže. Na prvoj etaži se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona te pomoćna kupaonica, spiralnim stepenicama se ide na drugu etažu stana na kojoj su dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom dok na zadnjoj etaži stana se nalazi spavaća soba sa kupaonicom i terasa od 12m<sup>2</sup> sa koje se proteže prekrasan pogled na more. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 2km od predivnih plaža te svega 100m od dućana, restorana, kafića, pošte, banke. Šifra objekta: K-019 Energetska klasa: B \*\*Zainteresirani

kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

### معلومات الاتصال إضافية

520535 : الرقم المرجعي الداخلي:

K-019 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال: